

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v ý kiến về dự án Khu nhà ở xã hội
Đồng Nai tại xã Bình Thạnh,
huyện Bình Sơn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và
các Khu công nghiệp Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2100/BQL-QLĐT ngày 01/8/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc giải quyết kiến nghị của nhà đầu tư liên quan đến dự án Khu nhà ở xã hội Đồng Nai tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của Dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung (1) và nội dung (2) theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 2100/BQL-QLĐT ngày 01/8/2023: Liên quan đến tình hình triển khai và kế hoạch thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Đồng Nai, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn thuộc dự án Đầu tư hạ tầng khu nhà ở công nhân và người có thu nhập thấp đã được Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh có ý kiến tại Công văn số 1928/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 15/8/2023 (Có bản chụp gửi kèm theo).

2. Đối với nội dung (3) đề xuất dự án Khu nhà ở xã hội Đồng Nai, tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn kèm theo Công văn số 2100/BQL-QLĐT ngày 01/8/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi:

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Dự án Khu nhà ở xã hội Đồng Nai, tại xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn có tổng diện tích đề xuất khoảng 14,9 ha. Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 thì vị trí đề xuất thực hiện dự án thể hiện quy hoạch là đất ở.

- Về hình thức giao đất: Đối với dự án nhà ở xã hội thực hiện theo quy định tại điểm đ Khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai 2013; đối tượng giao đất làm nhà ở xã hội đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi kiểm tra lấy ý kiến cụ thể của Sở xây dựng và các Sở, ngành liên quan.

- Về hồ sơ môi trường: Đề nghị Nhà đầu tư đề xuất dự án thực hiện các thủ tục hồ sơ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp
Quảng Ngãi tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-Sh-TA).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung