

## TỜ TRÌNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ để thực hiện công trình: Trường Trung học cơ sở Ba Vi; hạng mục: Nhà đa năng; địa điểm xây dựng: Xã Ba Vi, huyện Ba Tơ**

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ba Tư;*

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tư tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất ngày 20/6/2023 và Công văn số 107/BQL ngày 29/5/2023; UBND xã Ba Vì tại Tờ trình số 22TTr-UBND ngày 05/6/2023, UBND huyện Ba Tư tại Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 12/6/2023 thì hiện nay công trình đã thực hiện hoàn thành những nội dung sau:

1. Về chủ trương và phê duyệt công trình đầu tư:

- Công trình được UBND huyện Ba Tư quyết định chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 29/7/2021; phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 4796/QĐ-UBND ngày 17/9/2021.

2. Về căn cứ thực hiện thu hồi đất và bồi thường, giải phóng mặt bằng:

- Công trình thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2022 huyện Ba Tư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 17/5/2022.

- Về thu hồi đất: UBND huyện Ba Tư đã ban hành quyết định thu hồi đất của UBND xã Ba Vì đang quản lý tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Ba Vì, huyện Ba Tư tại Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 25/11/2022.

- Về bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND huyện Ba Tư đã ban hành Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ công trình: Trường Trung học cơ sở Ba Vì; hạng mục: Nhà đa năng; địa điểm xây dựng: Xã Ba Vì, huyện Ba Tư.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất lúa: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tư đã lập phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước được UBND huyện Ba Tư chấp thuận tại Công văn số 293/UBND ngày 22/02/2023 và được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến thống nhất tại Công văn số 907/SNNPTNT-TTBVTV ngày 16/3/2023; đã thực hiện xong việc nộp tiền bảo vệ phát triển đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp theo Công văn số 1714/CV-STC ngày 02/6/2023 của Sở Tài chính, với số tiền là 31.408.000 đồng theo Giấy nộp tiền ngày 29/5/2023.

- Về Môi trường: Công trình không thuộc đối tượng phải đánh giá tác động môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ Môi trường (được UBND huyện Ba Tư có ý kiến giải trình tại Công văn số 1639/UBND ngày 31/7/2023).

3. Về loại đất, nguồn gốc đất: Tổng diện tích đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện công trình là 1.958,3 m<sup>2</sup>; trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 87,7 m<sup>2</sup> và đất giao thông (DGT) 1.870,6 m<sup>2</sup>; đất do UBND xã Ba Vì đang quản lý và hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng.

#### 4. Nội dung trình:

Qua kiểm tra và đối chiếu với các quy định nêu trên, hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tư để thực hiện công trình: Trường Trung học cơ sở Ba Vì; hạng mục: Nhà đa năng; địa điểm xây dựng: Xã Ba Vì, huyện Ba Tư đảm bảo theo quy định của pháp luật; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh một số nội dung như sau:

a) Chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích 1.958,3 m<sup>2</sup>; trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 87,7 m<sup>2</sup> và đất giao thông (DGT) 1.870,6 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Ba Tư thu hồi đất của UBND xã Ba Vì đang quản lý tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Ba Vì, huyện Ba Tư tại Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 25/11/2022, sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo để thực hiện công trình: Trường Trung học cơ sở Ba Vì; hạng mục: Nhà đa năng; địa điểm xây dựng: Xã Ba Vì, huyện Ba Tư.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 28, xã Ba Vì, huyện Ba Tư, do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 30/9/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/11/2022.

b) Giao đất với diện tích 1.958,3 m<sup>2</sup> đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại điểm a khoản 4 Tờ trình này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tư để thực hiện công trình: Trường Trung học cơ sở Ba Vì; hạng mục: Nhà đa năng; địa điểm xây dựng: Xã Ba Vì, huyện Ba Tư.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 28, xã Ba Vì, huyện Ba Tư, do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 30/9/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/11/2022.

*(Có Bản đồ địa chính khu đất kèm theo)*

Sau khi có Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất của UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tư phải thực hiện:

- Chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập.

- Phải nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

Kính trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Tdt-Sh)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**