

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: / STNMT – QLĐĐ

V/v giải trình ý kiến của UBND tỉnh liên quan đến hồ sơ đề xuất thông báo thu hồi đất của tổ chức để thực hiện dự án Thủy điện Thạch Nham tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh tại Công văn số 1371/VP-KTN ngày 21/7/2023 về việc truyền đạt ý kiến của Lãnh đạo UBND tỉnh liên quan đến hồ sơ đề xuất thông báo thu hồi đất của tổ chức để thực hiện dự án Thủy điện Thạch Nham tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra, rà soát các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến hồ sơ đề xuất để thực hiện dự án nêu trên báo cáo UBND tỉnh nội dung như sau:

1. Việc triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh: Công văn số 987/UBND-KTN ngày 13/3/2023; số 2447/UBND-KTN ngày 31/5/2023 và Công văn số 1371/VP-KTN ngày 21/7/2023:

- Ngày 25/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2030/STNMT-QLĐĐ lấy ý kiến các Sở ngành có liên quan đến đề xuất xin thuê đất mở rộng để xây dựng dự án (trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã lấy ý kiến các nội dung như ý kiến chỉ đạo của UBND nhân dân tỉnh tại Công văn số 1371/VP-KTN ngày 21/7/2023) trước khi tổng hợp và có Công văn số 2688/STNMT-QLĐĐ ngày 26/5/2023 tham mưu UBND tỉnh ban hành Công văn số 2447/UBND-KTN ngày 31/5/2023 về việc chủ trương cho phép Công ty Cổ phần điện Nguyên Phát lập thủ tục về đất đai để thuê đất bổ sung thực hiện dự án Thủy điện Thạch Nham tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà.

- Ngày 03/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Công văn số 4198/STNMT-QLĐĐ gửi các Sở: Tài Chính, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công ty TNHH MTV khai thác Công trình thủy lợi Quảng Ngãi (viết tắt là Công ty thủy lợi Quảng Ngãi) lấy ý kiến liên quan đến việc đề xuất Thông báo thu hồi đất của tổ chức để thực hiện dự án.

2. Ý kiến của các sở ngành, địa phương và Công ty thủy lợi Quảng Ngãi:

- Ngày 16/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp gồm các Sở, ngành: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, UBND xã Sơn Bao; Công ty thủy lợi Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần điện Nguyên Phát để có ý kiến chính thức liên quan đến việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án. Tại cuộc họp các sở

ngành, địa phương ý kiến cơ bản thống nhất việc đề nghị thông báo thu hồi đất để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo về thủ tục đất đai thực hiện mở rộng diện tích đất xây dựng dự án thủy điện Thạch Nham do Công ty Cổ phần điện Nguyên Phát làm chủ đầu tư.

Tuy nhiên, tại cuộc họp Giám đốc Công ty thủy lợi Quảng Ngãi (là đơn vị được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 109/QĐ-CT ngày 28/01/2004) không khẳng định việc mở rộng nhà máy thủy điện Thạch Nham có đảm bảo để bảo vệ các công trình thủy lợi khi thu hồi đất thực hiện dự án; đồng thời chưa khẳng định nhu cầu sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi để mở rộng dự án Thủy điện Thạch Nham do đó cần phải có ý kiến của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty thủy lợi Quảng Ngãi mới đủ cơ sở trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

Ngày 21/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 4536/STNMT-QLĐĐ gửi Công ty thủy lợi Quảng Ngãi đề nghị Chủ tịch Hội đồng Công ty có ý kiến chính thức bằng văn bản về các nội dung: (1). *Liên quan đến đất công, tài sản công (hiện trên diện tích đất đề nghị thu hồi có tài sản công hay không có tài sản công).* (2). *Việc thu hồi diện tích 2.541 m² đất có đảm bảo để bảo vệ các công trình thủy lợi và việc vận hành công trình đầu mối thủy lợi Thạch Nham.* (3). *Công ty khẳng định không còn nhu cầu sử dụng đất đối với diện tích đất đề nghị thu hồi để mở rộng thủy điện Thạch Nham).*

2.1. Ý kiến của Công ty thủy lợi Quảng Ngãi:

a) Tại Công văn số 97/CT ngày 07/8/2023:

- Diện tích 2.541m² đề nghị thu hồi thực hiện dự án Thủy điện Thạch Nham (*chi tiết về tọa độ vị trí khu đất Công ty đã có ý kiến tại Văn bản số 50/CT ngày 08/6/2021 gửi Công ty Cổ phần điện Nguyên Phát và số 40/CT ngày 08/5/2023 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường*) thuộc đất của Công trình đầu mối thủy lợi Thạch Nham được UBND tỉnh giao cho Công ty quản lý tại Quyết định số 109/QĐ-CT ngày 28/01/2004. Việc thu hồi phần diện tích này để thực hiện dự án Thủy điện Thạch Nham không ảnh hưởng đến công trình đầu mối Thủy lợi Thạch Nham hiện hữu. Hiện trạng khu đất không có tài sản công, chỉ có một số cây xanh bị ảnh hưởng, đề nghị Nhà đầu tư xem xét, hỗ trợ, đền bù khi thực hiện thu hồi và giao đất theo quy định;

- Về nguồn nước để phục vụ, đáp ứng sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh (khi nhà máy đưa vào vận hành); lưu vực sông và đập Thạch Nham; dòng chảy, liên quan đến kênh chính Nam, Bắc: Nguyên tắc vận hành nhà máy thủy điện Thạch Nham là sử dụng lượng nước thừa sau khi công trình thủy lợi Thạch Nham sử dụng để cấp nước đảm bảo theo nhiệm vụ thiết kế, vì vậy không ảnh hưởng.

b) Tại Công văn số 105/CT ngày 24/8/2023:

(1). Về đất công, tài sản công: Trên 01 đoạn kè mái sông bờ Nam dài khoảng 50 m, bằng đá xây. Theo hồ sơ đề nghị thuê đất bổ sung để thực hiện dự án thì Công ty Cổ phần điện Nguyên Phát dự kiến sẽ xây dựng 01 tường chắn

bằng bê tông cốt thép kiên cố thay thế đoạn kè mái sông nhằm đảm bảo chống xói lở và ổn định bờ sông.

(2). Việc thu hồi 2.541 m² đất để xây dựng các hạng mục thuộc nhà máy thủy điện Thạch Nham, theo Công ty sẽ góp phần bảo vệ chống xói lở bờ kè mái sông bờ Nam hạ lưu đập Thạch Nham, tạo mặt bằng cảnh quan đồng bộ với công trình Thạch Nham hiện hữu nên vẫn đảm bảo để bảo vệ các hạng mục công trình thủy lợi và vận hành công trình đầu mối Thạch Nham. Tuy nhiên, để khẳng định điều này, phải được xem xét chuẩn xác ở hồ sơ thiết kế điều chỉnh.

(3). Về nhu cầu sử dụng sử dụng 2.541 m² đất của Công ty: Thực tế khi chưa có thủy điện Thạch Nham thì diện tích đất này nằm trong mặt bằng tổng thể của công trình đầu mối thủy lợi Thạch Nham, trong đó: Phần diện tích 1.825 m² là đất đang sử dụng có hạng mục kè mái sông bờ Nam dài khoảng 50 m, còn lại là đất trồng cây xanh; phần diện tích 260 m² là đất lòng sông sau cống xả các bờ Nam; phần diện tích 457 m² là đất trồng cây xanh.

Theo ý kiến của Công ty thì “*khi có chủ trương đầu tư xây dựng Nhà máy thủy điện Thạch Nham hiện nay của cấp có thẩm quyền thì diện tích đất 2.541 m² Công ty vẫn có nhu cầu sử dụng bình thường, nhưng theo đề nghị của Công ty Cổ phần điện Nguyên Phát gửi các cấp có thẩm quyền xin thuê đất để bố trí đầy đủ công năng các hạng mục phục vụ cho công tác quản lý, vận hành và bảo vệ nhà máy thủy điện Thạch Nham về lâu dài là phù hợp*”.

2.2. Ý kiến của các Sở, ngành:

(1) Sở Công thương: Tại Công văn số 1863/SCT-QLNL ngày 09/8/2023:

- Dự án Thủy điện Thạch Nham được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 7059/QĐ-BCT ngày 07/12/2012 với công suất 5MW và phê duyệt điều chỉnh nâng công suất lên 10MW tại Quyết định số 2025/QĐ-BCT ngày 04/10/2022.

Hiện nay, dự án Thủy điện Thạch Nham đã được Sở Công thương thẩm định tại Công văn số 726/TĐ-SCT ngày 26/4/2019 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật dự án Thủy điện Thạch Nham; Công văn số 200/TĐ-SCT ngày 03/02/2023 và Công văn số 1046/TĐ-SCT ngày 12/5/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (điều chỉnh) dự án Thủy điện Thạch Nham; Công văn số 1511/TĐ-SCT ngày 28/6/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (điều chỉnh) dự án Thủy điện Thạch Nham.

- Đối với việc xin mở rộng diện tích của dự án để thực hiện khu quản lý, vận hành: Sở Công thương đã có ý kiến tại Công văn số 994/SCT-QLNL ngày 08/5/2023.

(2) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

a) Tại Công văn số 1747/SNNPTNT-KL ngày 10/5/2023:

- Cơ bản thống nhất đề nghị xin thuê đất mở rộng để xây dựng dự án Thủy điện Thạch Nham của Công ty Cổ phần Điện Nguyên Phát tại Văn bản số 08/NP ngày 09/3/2023 về báo cáo tình hình thực hiện dự án và đề xuất xin chủ trương cấp

bổ sung diện tích đất để thực hiện dự án Thủy điện Thạch Nham tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Về diện tích: Chủ đầu tư đề nghị cấp bổ sung diện tích 2.955 m². Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ và hiện trường hạng mục kênh xả cát sau cống xả cát mới không thực hiện nên đề nghị chủ đầu tư điều chỉnh giảm phần diện tích xin bổ sung để xây dựng hạng mục kênh xả cát. Thống nhất diện tích đề nghị cấp bổ sung 2.542,2 m² (chi tiết, vị trí kèm theo Công văn số 40/CT ngày 08/5/2023 của Công ty TNHH MTV Khai thác Công trình Thủy lợi Quảng Ngãi).

- Liên quan đến Công trình khai thác thủy lợi:

+ Diện tích đất mở rộng để xây dựng dự án Thủy điện Thạch Nham không ảnh hưởng đến công trình thủy lợi hiện hữu.

+ Về nguồn nước để phục vụ cho sản xuất (khi nhà máy đưa vào vận hành); lưu vực sông và đập Thạch Nham; dòng chảy; liên quan đến Kênh chính Nam và kênh chính Bắc: Nguyên tắc vận hành nhà máy thủy điện Thạch Nham là sử dụng lượng nước thừa sau khi công trình Thạch Nham sử dụng để cấp nước đảm bảo theo nhiệm vụ thiết kế, vì vậy không ảnh hưởng.

b) Tại Công văn số 3261/SNNPTNT-KL ngày 08/8/2023:

Liên quan đến việc đề xuất xin thuê đất mở rộng để xây dựng dự án thủy điện Thạch Nham tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà của Công ty Cổ phần Điện Nguyên Phát (Nhà đầu tư), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có ý kiến cụ thể tại Công văn số 1747/SNNPTNT-KL ngày 10/5/2023 về việc ý kiến liên quan đến việc đề xuất xin thuê đất mở rộng để xây dựng dự án Thủy điện Thạch Nham tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà do Công ty Cổ phần Điện Nguyên Phát làm chủ đầu tư (*có bản chụp kèm theo*).

(3) Sở Tài chính: (Công văn số 1386/STC-HCSN ngày 09/5/2023 và Công văn số 2554/STC-QLGCS ngày 07/8/2023):

Việc xử lý tài sản công, đất công của dự án Thủy điện Thạch Nham được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các chính sách về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi dự án đầu tư xây dựng thuộc diện Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 và đáp ứng đầy đủ căn cứ theo quy định tại Điều 63 Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định, quy định có liên quan. Do đó, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Hà và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để đề xuất hướng xử lý tài sản theo quy định.

(Có các văn bản của các Sở, ngành đính kèm).

3. Nhận xét và kiến nghị:

Qua tổng hợp ý kiến của các Sở, ban ngành nêu trên thì cơ bản thống nhất mở rộng diện tích để xây dựng dự án Thủy điện Thạch Nham, đảm bảo: Việc thu hồi phần diện tích nêu trên không làm ảnh hưởng đến công trình đầu mối Thủy lợi Thạch Nham hiện hữu khi thủy điện Thạch Nham vận hành là sử dụng lượng nước thừa sau

khi công trình thủy lợi Thạch Nham sử dụng để cấp nước đảm bảo theo nhiệm vụ thiết kế, vì vậy không ảnh hưởng; việc thu hồi 2.541 m² để xây dựng các hạng mục thuộc nhà máy thủy điện Thạch Nham sẽ góp phần bảo vệ chống xói lở bờ kè mái sông bờ Nam hạ lưu đập Thạch Nham, tạo mặt bằng cảnh quan đồng bộ với công trình Thạch Nham hiện hữu nên vẫn đảm bảo để bảo vệ các hạng mục công trình thủy lợi và vận hành công trình đầu mối Thạch Nham. Tuy nhiên, để khẳng định điều này, phải được xem xét chuẩn xác ở hồ sơ thiết kế điều chỉnh; đồng thời đối với diện tích đất xin thu hồi mở rộng Công ty thủy lợi vẫn còn nhu cầu sử dụng bình thường, nhưng theo đề nghị của Công ty Cổ phần điện Nguyên Phát xin thuê để bố trí đầy đủ công năng các hạng mục phục vụ cho công tác quản lý, vận hành và bảo vệ nhà máy thủy điện Thạch Nham về lâu dài là phù hợp (Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi khẳng định).

Đối với tài sản công: Có một đoạn kè mái sông bờ Nam dài khoảng 50 m bằng đá xây; dự án dự kiến mở rộng xây một tường chắn bằng bê tông cốt thép thay thế đoạn kè mái sông nhằm bảo đảm chống xói lở và ổn định bờ sông. Việc xây dựng tường chắn bê tông thay thế kè bằng đá (tài sản công) phải có ý kiến cụ thể về xử lý tài sản công theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, chủ quản lý công trình dự án xử lý tài sản công đối với công trình là bờ kè mái sông bờ Nam dài khoảng 50 m xây dựng bằng đá đúng theo quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản công trước khi tham mưu UBND tỉnh thông báo thu hồi đất theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, VP; QLDD;

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung