

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Về việc xin chủ trương giao đất cho 03
hộ dân sống tại Cụm công nghiệp Tịnh
Ân Tây, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3054/UBND-KTN ngày 03/7/2023 về việc giải quyết kiến nghị của 03 hộ dân sinh sống tại cụm công nghiệp Tịnh Ân Tây, thành phố Quảng Ngãi theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 246/BC-UBND ngày 29/6/2023.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Công văn số 3550/STNMT-QLĐĐ ngày 04/7/2023 và Công văn số 4267/STNMT-QLĐĐ ngày 07/8/2023 (lần 2) đề nghị các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Tư pháp và UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Tịnh có ý kiến bằng văn bản đối với nội dung kiến nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo nêu trên và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhận được ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư (Công văn số 1322/SKHĐT-KTĐN ngày 10/7/2023); Sở Tư pháp (Công văn số 986/STP-HCTP&BTTP ngày 20/7/2023); Sở Công thương (Công văn số 1825/SCT-QLCN ngày 04/8/2023); UBND thành phố Quảng Ngãi (Công văn số 2939/UBND-TN ngày 09/8/2023); UBND huyện Sơn Tịnh (Công văn số 1447/UBND-TNMT ngày 14/8/2023) và Sở Xây dựng (Công văn số 1751/SXD-QLN&BDS ngày 31/8/2023).

Qua xem xét nội dung góp ý của các Sở, ngành, địa phương nhận thấy các Sở, ngành chưa có ý kiến cụ thể thống nhất theo nội dung đề xuất của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 246/BC-UBND ngày 29/6/2023; Tuy nhiên, qua xem xét tình tiết việc UBND huyện Sơn Tịnh trước đây ký Bản ghi nhớ với UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây vào năm 2002 là : “Tiếp nhận, tổ chức ổn định cuộc sống, điều kiện lao động, sản xuất, kinh doanh cho các hộ dân và doanh nghiệp từ Phú Nghĩa vào; giải quyết cho mỗi hộ dân 200 m² đất ở, không thu tiền sử dụng đất...”; Việc ghi nhớ này, UBND huyện Sơn Tịnh không thực hiện mà chỉ xây dựng 04 ngôi nhà (với mỗi căn là 36 m² trên các thửa đất có diện tích 200 m², nằm trong Cụm Công nghiệp - Làng nghề xã Tịnh Ân Tây) và đến nay chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân với nguyên nhân là việc bố trí quỹ đất ở trong Cụm công nghiệp là không phù hợp với quy hoạch (theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1158/SXD-QHKT ngày 01/8/2014 tại thời điểm UBND huyện Sơn Tịnh lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch Cụm Công nghiệp - Làng nghề xã Tịnh Ân Tây).

Đối với vấn đề nêu trên, quan điểm của Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy đề xuất của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 246/BC-UBND ngày 29/6/2023 là phù hợp và có tính khả thi cao.

Kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Quảng Ngãi (đ/biết);
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-GiE).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung