

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến về hồ sơ thẩm định
Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự
án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các
khu tái định cư phục vụ bồi thường giải
phóng mặt bằng trên địa bàn Khu kinh
tế Dung Quất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1640/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 26/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về nội dung, mục tiêu đầu tư của dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất, đề nghị Kế hoạch và Đầu tư thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Về căn cứ pháp lý đề xuất chủ trương đầu tư: Đề nghị bổ sung căn cứ pháp lý lập quy hoạch trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

3. Về quy hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 thì 03 vị trí đề xuất dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất được quy hoạch là đất ở.

4. Các nội dung khác có liên quan về đất đai:

- Việc sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp với cơ cấu sử dụng đất của đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023; phương án Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang hoàn thiện trình Chính phủ xem xét, phê duyệt và chỉ tiêu sử dụng đất của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

- Hồ sơ có thể hiện tổng chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng 48 tỷ đồng. Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu chủ đầu tư phải xác định cụ thể vị trí, ranh giới bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở để giao đất thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Về môi trường: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-Sh).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung