

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến về hồ sơ thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1642/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 26/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về nội dung, mục tiêu đầu tư của dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất, đề nghị Kế hoạch và Đầu tư thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Về căn cứ pháp lý để đề xuất chủ trương đầu tư: Đề nghị bổ sung căn cứ pháp lý lập quy hoạch trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

3. Về quy hoạch sử dụng đất: Hồ sơ không kèm theo Trích lục hoặc Trích đo địa chính khu đất đề xuất thực hiện dự án; trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cũng không có nội dung về tọa độ, vị trí đề xuất thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở xác định về nội dung sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

4. Các nội dung khác có liên quan về đất đai:

Việc sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp với cơ cấu sử dụng đất của đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023; phương án Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang hoàn thiện trình Chính phủ xem xét, phê duyệt và chỉ tiêu sử dụng đất của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

5. Về môi trường: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-Sh).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung