

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến về hồ sơ thẩm định
Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự
án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu
tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ
các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị,
dịch vụ Bình Thanh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1643/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 26/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về nội dung, mục tiêu đầu tư của dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và cải táng mồ mả phục vụ các dự án tại Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh, đề nghị Kế hoạch và Đầu tư thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Về quy hoạch sử dụng đất:

- Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Bình Long: Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 thì vị trí đề xuất dự án được quy hoạch các loại đất, gồm đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất DGT, đất lúa, đất cây lâu, đất trồng cây hàng năm,

- Dự án đầu tư xây dựng Nghĩa trang nhân dân Phương Hoàng: Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 thì vị trí đề xuất dự án được quy hoạch là đất nông nghiệp (gồm đất lúa, đất cây lâu, đất trồng cây hàng năm, ...).

3. Các nội dung khác có liên quan về đất đai:

- Việc sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp với cơ cấu sử dụng đất của đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023; phương án Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang hoàn thiện trình Chính phủ xem xét, phê duyệt và chỉ tiêu sử dụng đất của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

- Hồ sơ có thể hiện tổng chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Bình Long là 44,8 tỷ đồng và Dự án đầu tư xây dựng Nghĩa trang nhân dân Phụng Hoàng (giai đoạn 2) là 13,2 tỷ đồng. Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu chủ đầu tư phải xác định cụ thể vị trí, ranh giới bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở để giao đất thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Về môi trường: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-Sb).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung