

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v ý kiến đối với việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nhạc nước nghệ thuật tạo điểm nhấn phát triển kinh tế xã hội, thu hút khách tham quan du lịch, tạo điểm vui chơi giải trí, đảm bảo an sinh xã hội cho tỉnh Quảng Ngãi do Tập đoàn công nghệ Nam Long đề xuất

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1633/SKHĐT-XTĐT ngày 25/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến đối với việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nhạc nước nghệ thuật tạo điểm nhấn phát triển kinh tế xã hội, thu hút khách tham quan du lịch, tạo điểm vui chơi giải trí, đảm bảo an sinh xã hội cho tỉnh Quảng Ngãi của Tập đoàn công nghệ Nam Long (có kèm theo Báo cáo số 804/2023/DXCTDT-NLT ngày 04/8/2023 của Tập đoàn công nghệ Nam Long); sau khi nghiên cứu nội dung tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch sử dụng đất:

- Qua kiểm tra, đối chiếu vị trí dự kiến thực hiện dự án với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 nhận thấy vị trí dự kiến thực hiện dự án tại khu vực Hồ điều hoà thành phố Quảng Ngãi được quy hoạch là đất có mặt nước chuyên dùng (MNC).

- Theo nội dung đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nhạc nước nghệ thuật tại Báo cáo số 804/2023/DXCTDT-NLT ngày 04/8/2023 của Tập đoàn công nghệ Nam Long thì mô hình thực hiện dự án được triển khai thực hiện tại hồ điều hoà.

- Theo quy định tại điểm 2.7 Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất quy định: *Trường hợp đất mặt nước chuyên dùng có kết hợp sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, kinh doanh – dịch vụ du lịch thì ngoài việc thống kê vào mục đích chuyên dùng còn phải thống kê theo mục đích phụ là đất nuôi trồng thủy sản và đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.*

Như vậy, nếu thực hiện dự án tại vị trí hồ điều hoà (đất có mặt nước chuyên dùng) thì ngoài việc thống kê vào mục đích chuyên dùng còn phải thống kê theo mục đích phụ là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp. Hiện

tại theo quy hoạch sử dụng đất được duyệt chỉ thể hiện là đất có mặt nước chuyên dùng, chưa thể hiện mục đích phụ là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.

## 2. Về môi trường:

Trong quá trình thực hiện cần lưu ý đánh giá sự phù hợp với quy hoạch bảo vệ môi trường tỉnh, quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp, tham mưu theo thẩm quyền./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu VT, QLĐĐ<sub>(Tdt-mtr)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**