

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2023

V/v phúc đáp nội dung Tờ trình ngày
22/8/2023 của Công ty Cổ phần Song
Song Thành Phát

Kính gửi: Công ty Cổ phần Song Song Thành Phát

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình ngày 22/8/2023 của Công ty Cổ phần Song Song Thành Phát về việc thẩm định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập; sau khi xem xét nội dung văn bản và hồ sơ tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Theo nội dung Tờ trình ngày 22/8/2023, Công ty Cổ phần Song Song Thành Phát đề nghị thẩm định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập theo Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh đối với phần diện tích khoảng 1.657,9m² đất do UBND xã Nghĩa Đông quản lý thuộc khu đất dự kiến thực hiện dự án Khách sạn, Nhà hàng tiệc cưới, Văn phòng điều hành dịch vụ du lịch, tại xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi.

- Hồ sơ có gửi kèm theo bản đồ địa chính khu đất dự kiến thực hiện dự án, với quy mô khoảng 10.593,7m² do Công ty TNHH Kỹ thuật trắc địa và xây dựng Thuận Thành thực hiện năm 2023 (*bản đồ không ghi ngày, tháng*). Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Kỹ thuật trắc địa và xây dựng Thuận Thành đo vẽ chưa đủ cơ sở pháp lý để căn cứ thực hiện thủ tục thẩm định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập đối với phần diện tích đất do nhà nước quản lý. Đề nghị Công ty Cổ phần Song Song Thành Phát lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường để được thẩm định bản đồ địa chính khu đất theo quy định trước khi thực hiện thủ tục đề nghị thẩm định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập đối với phần diện tích đất do nhà nước quản lý thuộc khu vực dự án.

Đề nghị Công ty Cổ phần Song Song Thành Phát thực hiện nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐĐ(TĐT-mtr)

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

