

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v hướng dẫn Chi nhánh công nghiệp
Hoá chất mỏ Quảng Ngãi lập hồ sơ
thuê đất theo quy định

Kính gửi: Chi nhánh công nghiệp Hoá chất mỏ Quảng Ngãi

Ngày 15/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 447/HCMQNG-KHTH của Chi nhánh công nghiệp Hoá chất mỏ Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) về việc đề nghị hướng dẫn làm thủ tục thuê đất đối với phần diện tích tăng thêm dự án Xây dựng văn phòng, kho chứa VLNCN Bình Phước tại xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Theo nội dung Văn bản số 447/HCMQNG-KHTH ngày 15/8/2023 thì Chi nhánh Công nghiệp Hóa chất mỏ Quảng Ngãi được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án Xây dựng văn phòng, kho chứa VLNCN Bình Phước, huyện Bình Sơn tại Quyết định số 874/QĐ-CT ngày 07/5/2004, với tổng diện tích 18.324 m², thời hạn thuê đất là 30 năm. Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện ký Hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Chi nhánh.

- Ngày 23/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra hiện trạng khu đất, xác định diện tích Chi nhánh đang sử dụng lớn hơn diện tích đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 874/QĐ-CT ngày 07/5/2004. Sau khi thực hiện đo đạc và đối chiếu thực địa, phần diện tích tăng thêm là 1.693,7 m² (trong đó: Diện tích thuộc Văn phòng Chi nhánh là 715,2 m²; diện tích thuộc kho VLNCN Bình Phước là 978,5 m²), được UBND xã Bình Phước xác nhận hiện trạng ngày 17/5/2022. Nay, Chi nhánh đề nghị được hướng dẫn thực hiện thủ tục thuê đất đối với phần diện tích tăng thêm nêu trên.

- Qua đối chiếu đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 thì phần diện tích đất tăng thuộc địa bàn Khu kinh tế Dung Quất. Do đó, trường hợp diện tích đất thuê nằm trong khu chức năng của khu kinh tế Dung Quất nên phải đảm bảo điều kiện giao đất cho Ban Quản lý khu kinh tế và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi trước khi Ban Quản lý xem xét giao lại đất, cho thuê đất cho người có nhu cầu sử dụng đất trong khu chức năng của khu kinh tế Dung Quất theo quy định tại Điều 151 Luật Đất đai năm 2013.

Do đó, đề nghị Chi nhánh công nghiệp Hoá chất mỏ Quảng Ngãi chủ động làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Lưu ý: Làm rõ nguồn gốc diện tích đất tăng; trường hợp diện tích đất tăng do đơn vị tự ý thực hiện nhận chuyển nhượng chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép hoặc lấn chiếm mà không phù hợp với quy hoạch thì kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật đất đai, pháp luật xây dựng.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đề Chi nhánh công nghiệp Hoá chất mỏ Quảng Ngãi biết, chủ động thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn (phối hợp);
- Q. GD, PGD Sở TN&MT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Tdt-n).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung