

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ (đợt 2), tại xã Long Mai, huyện Minh Long

Kính gửi:

- UBND huyện Minh Long;
- UBND xã Long Mai.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị cho phép nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ (đợt 2), tại xã Long Mai, huyện Minh Long do Công ty TNHH Minh Long Thành đề xuất tại Văn bản số 02/23/MLT ngày 31/8/2023; thực hiện theo trình tự thủ tục được quy định tại Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ, tại xã Long Mai, huyện Minh Long được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Minh Long Thành thuê đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 11/11/2022, với diện tích cho thuê đất (đợt 1) là 12.736 m²; có trong danh mục công trình, dự án không thuộc quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai (*Phụ biểu 03*) ban hành kèm theo Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Minh Long. Ngày 31/8/2023, Công ty TNHH Minh Long Thành có Văn bản số 02/23/MLT đề nghị cho phép nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ (đợt 2) theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Để có cơ sở tham mưu thực hiện theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Minh Long và UBND xã Long Mai có ý kiến đối với các nội dung sau:

- Nội dung kê khai của Công ty TNHH Minh Long Thành tại Văn bản số 02/23/MLT ngày 31/8/2023;

- Sự phù hợp của vị trí đề xuất thực hiện dự án với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch khác có liên quan;

- Ý kiến về nội dung trên địa bàn không còn quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư phù hợp theo quy định tại tiết (10), điểm 1, mục I, Phụ lục III ban hành kèm theo Quyết định số Quyết định số 1686/QĐ-BTNMT ngày 30/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Xác nhận nguồn gốc đất, loại đất, hiện trạng đất đối với các thửa đất thuộc quy hoạch dự án;

- Vấn đề về đất công, tài sản công và hướng xử lý (nếu có);

- Ý kiến về sự phù hợp của dự án đầu tư xây dựng có đảm bảo các điều kiện theo các quy chuẩn xây dựng có liên quan;

- Tình hình sử dụng đất và triển khai thực hiện dự án (đợt 1) của Công ty TNHH Minh Long Thành tại địa phương.

Ý kiến tham gia gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 20/9/2023** để tổng hợp, tham mưu theo quy định.

(Có hồ sơ gửi kèm theo)

Đề nghị UBND huyện Minh Long, UBND xã Long Mai phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH Minh Long Thành (để biết);
- GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-GiE-TA).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung