

## TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi và giao đất cho Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án mở rộng trụ sở cơ quan Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi**

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh về việc bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi;*

Theo hồ sơ đề nghị của Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án mở rộng trụ sở cơ quan Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi kèm theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất ngày 18/9/2023 và Tờ trình số 266/TTr-HKLLH ngày 05/12/2022; ý kiến thống nhất đề nghị của UBND phường Trương Quang Trọng tại Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 27/12/2022; UBND xã Tịnh Ấn Tây tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 23/12/2022 và UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số

3422/UBND-TN ngày 15/9/2023 thì hiện nay Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi đã thực hiện hoàn thành những nội dung sau:

1. Về chủ trương đầu tư thực hiện công trình:

- Dự án mở rộng trụ sở cơ quan Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh-thành phố Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2015-2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 22/01/2016; có trong danh mục mua sắm thuê nhà, sửa chữa, bảo dưỡng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 31/12/2022.

- Công trình có trong danh mục các công trình, dự án bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 (*Phụ biểu 03, danh mục công trình, dự án xin tiếp tục thực hiện trong năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi*).

2. Về nội dung triển khai thực hiện công trình:

- Ngày 28/11/2022, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 511/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án mở rộng trụ sở cơ quan Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh-thành phố Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

- Về Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đối với phần diện tích đất do UBND phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây quản lý: UBND phường Trương Quang Trọng có Công văn số 271/UBND ngày 13/12/2022 và UBND xã Tịnh Ấn Tây có Công văn số 361/UBND ngày 13/12/2022 xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, tài sản công đối với phần diện tích đất do địa phương quản lý, cụ thể: xác nhận trên thửa đất do địa phương quản lý không có tài sản công, do đó không lập phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án theo quy định.

3. Nội dung trình:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh một số nội dung, cụ thể như sau:

a) Thu hồi 126,6 m<sup>2</sup> (*Một trăm hai mươi sáu phẩy sáu mét vuông*) đất (DTL) của UBND phường Trương Quang Trọng và UBND xã Tịnh Ấn Tây đang quản lý để thực hiện dự án mở rộng trụ sở cơ quan Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, trong đó:

- + Đất do UBND phường Trương Quang Trọng quản lý: 57,6 m<sup>2</sup>
- + Đất do UBND xã Tịnh Ấn Tây quản lý: 69 m<sup>2</sup>

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 29, phường Trương Quang Trọng và tờ bản đồ địa chính số 12, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/9/2020.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án mở rộng trụ sở cơ quan Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi.

b) Giao phần diện tích (126,6 m<sup>2</sup>) đã thu hồi tại điểm a khoản 3 Tờ trình này cho Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án mở rộng trụ sở cơ quan Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh-thành phố Quảng Ngãi, tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 29, phường Trương Quang Trọng và tờ bản đồ địa chính số 12, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/9/2020.

*(Có Bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)*

Sau khi có Quyết định thu hồi và giao đất của UBND tỉnh, Hạt kiểm lâm liên huyện Sơn Tịnh - thành phố Quảng Ngãi phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và quy định pháp luật có liên quan.

Kính trình UBND tỉnh phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Tdt-GiE)</sub>

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**

