

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v góp ý đối với đồ án Quy hoạch
phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000
Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ
Tỉnh Phong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và
các Khu công nghiệp Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2564/BQL-QHXD ngày 11/9/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc cung cấp tài liệu và lấy ý kiến đối với đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tỉnh Phong. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tỉnh Phong. Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục và các quy định có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Về Quy hoạch sử dụng đất và chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện: Việc lập đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tỉnh Phong phải đảm bảo cơ cấu sử dụng đất của đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023; tuân thủ chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022; phương án phân bổ và phân vùng đất đai của Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh đang hoàn thiện trình Chính phủ xem xét, phê duyệt; chỉ tiêu sử dụng đất của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và theo định hướng phát triển trong Khu kinh tế Dung Quất. Nội dung này đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tổng hợp ý kiến góp ý của Sở Xây dựng, UBND huyện Bình Sơn và UBND huyện Sơn Tịnh.

3. Về môi trường:

Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tỉnh Phong cần nghiên cứu, phân tích, đánh giá và dự báo đầy đủ các nguồn gây ô nhiễm, ảnh hưởng đến môi trường và hệ sinh thái để

đưa ra các giải pháp hợp lý, giảm thiểu tối đa các tác động đến môi trường và hệ sinh thái trong khu vực.

Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-Sh-TA).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung