

**UBND TỈNH QUẢNG NGÃI**  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến liên quan đến Báo cáo  
số 1057/BC-VPĐK ngày 04/8/2022 của  
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh

Thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1165/UBND-VPKGVX ngày 07/7/2022 về việc báo cáo kết quả khắc phục tại dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hoá đa năng Quảng Ngãi (giai đoạn 1), trên cơ sở nội dung đề xuất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Báo cáo số 1057/BC-VPĐK ngày 04/8/2022 về việc rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi (giai đoạn 1) được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 về việc thu hồi một phần diện tích đất của Bảo tàng tổng hợp tỉnh Quảng Ngãi đang quản lý tại Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đoàn Ánh Dương thuê đất để xây dựng Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi (giai đoạn 1) với diện tích 4.933,86 m<sup>2</sup>. Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh ký hợp đồng thuê đất số 152/HĐTĐ ngày 20/12/2017 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CO 948839, số vào sổ cấp GCN: CT11333, cấp ngày 27/9/2018 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CQ 379184, số vào sổ cấp GCN: CT 12288, cấp ngày 12/3/2019 đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đoàn Ánh Dương.

Tuy nhiên, Theo nội dung nêu tại Kết luận số 1837/KL-KTLN ngày 20/4/2022 của Đoàn kiểm tra liên ngành (theo Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi) về việc Kết luận kiểm tra về việc xác định việc đáp ứng tiêu chí, quy mô, tiêu chuẩn cơ sở thực hiện xã hội hóa đối với Dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi (giai đoạn 1) và báo cáo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đoàn Ánh Dương tại Công văn số 26/2021/ĐA ngày 06/5/2021 thì tại thời điểm kê khai, nộp hồ sơ và được chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuê ngày 12/3/2019 có hạng mục Khu trưng bày Nhà rường Cổ Việt không phải là tài sản mà Công ty tự đầu tư xây dựng như nội dung Công ty đã kê khai, không thuộc quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Đoàn Ánh Dương, do đó việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty là không đúng đối tượng.

Ngoài ra, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đổi năm 2019 với hạng mục Khu trung bày Nhà rường Cổ Việt không đúng với Giấy phép xây dựng đã cấp, cụ thể: Theo Giấy phép xây dựng số 37/GPXD ngày 24/10/2017 do Sở Xây dựng cấp là 373,4 m<sup>2</sup> tuy nhiên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp 440,2 m<sup>2</sup> (tăng 66,8 m<sup>2</sup>).

Do đó, phải lập thủ tục thu hồi và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho đơn vị theo đúng quy định.

Từ nội dung nêu trên Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện theo nội dung sau:

1. Kiểm tra, rà soát thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đoàn Ánh Dương đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CQ 379184, số vào sổ cấp GCN: CT 12288 ngày 12/3/2019 theo đúng quy định.

2. Yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh làm rõ trách nhiệm của cá nhân có liên quan trong việc tham mưu hồ sơ cấp Giấy chứng nhận sở hữu công trình cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đoàn Ánh Dương vào năm 2019 (nêu nguyên nhân khách quan, chủ quan) để làm rõ trách nhiệm (nếu có).

Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD; PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VP Sở, QLDD (Tdt-GiE.)

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**

