

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xin phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 6) đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi**

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 6) đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 6) đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 6) đối với 02 lô đất thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở nội dung Tờ trình số 796/TTr-TTPTQĐ ngày 12/9/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 6) đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi; Kết quả đấu giá được tổng hợp như sau:

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá là 02 lô đất ở, với tổng diện tích là 207,1 m<sup>2</sup>.
- Tổng số lô đất đấu giá thành công là 02 lô, với tổng giá khởi điểm được phê duyệt là: 2.857.980.000 đồng.
- Tổng số tiền trúng đấu giá của 02 lô đất với giá trị: 3.522.100.000 đồng (*bằng chữ: Ba tỷ năm trăm hai mươi hai triệu một trăm nghìn đồng*).
- Chênh lệch tăng so với giá khởi điểm: 664.120.000 đồng.

*(Có danh sách người trúng đấu giá, Biên bản đấu giá và hồ sơ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo).*

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất đấu giá thành theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, VP.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**