

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: /STNMT-BHĐ

V/v báo cáo giải trình một số nội dung  
về hồ sơ đề nghị giao khu vực biển của  
Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí  
Quảng Ngãi PTSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2426/UBND-KTN ngày 30/5/2023 và Công văn số 4384/UBND-KTN ngày 08/9/2023 về việc giao khu vực biển cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Quảng Ngãi PTSC; Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo giải trình một số nội dung về hồ sơ đề nghị giao khu vực biển (Hồ sơ) của Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Quảng Ngãi PTSC để thực hiện dự án Khu dịch vụ cơ khí dầu khí Dung Quất (Dự án) như sau:

**1. Tóm tắt về hồ sơ**

- Mục đích sử dụng khu vực biển: Để thi công san lấp tạo mặt bằng thực hiện dự án đầu tư Khu dịch vụ cơ khí dầu khí Dung Quất.
- Địa điểm khu vực biển: Tại vùng biển xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Khu vực biển đề nghị sử dụng có diện tích là 0,7921ha; độ sâu đề nghị sử dụng từ 0m đến -0,3m; độ cao đề nghị sử dụng +4,3m.
- Thời hạn đề nghị giao khu vực biển: Từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến ngày 30/01/2069.
- Số tiền sử dụng khu vực biển phải nộp là 6.000.000 đồng/ha. Hình thức nộp tiền sử dụng khu vực biển: Nộp tiền hàng năm.

**2. Báo cáo giải trình các nội dung theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh**

**2.1. Về xác định dự án có phải là hình thức lấn biển hay không**

Qua rà soát và kiểm tra thực địa thì dự án có tổng diện tích 13,39ha, trong đó bao gồm diện tích đất và diện tích đất mặt nước ven biển nằm ngoài đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm đã được Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 44/QĐ-BQL ngày 30/01/2019, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án tại Quyết định số 72/QĐ-BQL ngày 25/3/2022; đồng thời đã được nêu tại kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án theo Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và ý kiến của Tổng cục Biển và Hải đảo Việt Nam tại Công văn số 1309/TCBHĐVN-QLKTB ngày 31/10/2022.

Theo quy định tại Nghị định số 11/2021/NĐ-CP ngày 10/02/2021 của Chính phủ Quy định việc giao khu vực biển nhất định cho các tổ chức, cá nhân khai thác sử dụng tài nguyên biển (Nghị định số 11) thì các khu vực biển nằm ngoài đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm phải được cấp có thẩm quyền giao khu vực biển cho tổ chức, cá nhân để khai thác, sử dụng tài nguyên biển. Mặt khác, chưa có cơ sở để xác định dự án có phải là hình thức lấn biển hay không vì hiện nay chưa có văn bản pháp lý của cấp có thẩm quyền quy định về hình thức lấn biển.

## 2.2. Cơ sở pháp lý dự án

- Quyết định chủ trương đầu tư số 44/QĐ-BQL ngày 30/01/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; diện tích đất sử dụng khoảng 13,4ha; thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 01/QĐ-BQL của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 03/01/2023.

- Quyết định số 72/QĐ-BQL ngày 25/3/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dịch vụ cơ khí dầu khí Dung Quất.

- Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu dịch vụ cơ khí dầu khí Dung Quất.

## 2.3. Thẩm quyền giao khu vực biển

Qua rà soát và ý kiến tham gia góp ý của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*Công văn số 1309/TCBHĐVN-QLKTB ngày 31/10/2022 của Tổng cục Biển và Hải đảo Việt Nam*) thì vị trí khu vực biển đề nghị giao nằm ngoài đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm theo Quyết định số 1790/QĐ-BTNMT ngày 06/6/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

*Căn cứ Khoản 3 Điều 8 Nghị định số 11: “3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có biển quyết định giao khu vực biển nằm trong phạm vi vùng biển 06 hải lý tính từ đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm của đất liền và các đảo theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định này, trừ trường hợp quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 4 Điều này”.*

Như vậy, khu vực biển đề nghị giao của Công ty thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

## 3. Tổ chức lấy ý kiến Bộ Quốc phòng và các địa phương chưa thống nhất

- Sở Tài nguyên và Môi trường (Sở) tham mưu UBND tỉnh ban hành Công văn số 2710/UBND-KTN ngày 14/6/2023 gửi Bộ Quốc phòng về việc tiếp tục xin ý kiến về hồ sơ đề nghị giao khu vực biển của Công ty.

Ngày 03/9/2023, Bộ Quốc phòng có Công văn số 3246/BQP-TM, trong đó có nêu: “*Vị trí đề nghị giao khu vực biển cơ bản không ảnh hưởng đến hoạt động*

*của các đơn vị Quân đội, Bộ Quốc phòng thống nhất với hồ sơ đề nghị của Công ty...”*

- Sở có Công văn số 2876/STNMT-BHĐ ngày 06/6/2023 gửi UBND huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Thuận tiếp tục tham gia ý kiến về hồ sơ của Công ty:

+ Ngày 10/7/2023, UBND huyện Bình Sơn có ý kiến tại Công văn số 2262/UBND-TNMT, trong đó có nêu: *“...công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án vẫn chưa hoàn thành (chưa chi trả hết tiền bồi thường cho các hộ dân theo phương án được UBND huyện phê duyệt hiện còn 0,96ha/14 hồ sơ/0,7 tỷ đồng), kéo dài, làm ảnh hưởng đến quyền lợi, cuộc sống của người dân; chưa có đất tái định cư để bố trí, di dời các hộ dân trong vùng bị ảnh hưởng... Do đó, UBND huyện Bình Sơn đề nghị của Công ty sớm phối hợp giải quyết hoàn thành các nội dung còn vướng mắc như đã nêu trên”.*

+ Ý kiến của UBND xã Bình Thuận tại Công văn số 182/UBND ngày 06/7/2023: *“...vị trí đề nghị giao khu vực biển cho Công ty có các đường ống nước và giếng nước của 30 hộ nuôi tôm của hộ dân hiện đang nuôi trồng và đất đai, nhà cửa của các hộ dân nằm trong vùng quy hoạch Dự án vẫn chưa thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng. Do đó, kính đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm tạo điều kiện giải quyết vấn đề tái định cư và có ý kiến đề nghị Chủ đầu tư dự án đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng để hộ dân sớm di dời, ổn định cuộc sống nơi tái định cư mới”.*

#### 4. Ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường

4.1. Căn cứ Điều 5 và khoản 1 Điều 9 Nghị định số 11/2021/NĐ-CP ngày 10/02/2021 của Chính phủ, hồ sơ đề nghị giao khu vực biển của Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Quảng Ngãi PTSC để thực hiện dự án Khu dịch vụ cơ khí dầu khí Dung Quất:

- Đáp ứng đủ điều kiện giao khu vực biển theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 Nghị định số 11.

- Khu vực biển đề nghị giao thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

4.2. Vị trí diện tích UBND huyện Bình Sơn yêu cầu thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án (tại Văn bản nêu trên) không thuộc phạm vi diện tích khu vực biển đề nghị giao cho Công ty. Tuy nhiên, theo ý kiến của UBND xã Bình Thuận và qua kiểm tra thực địa thì khu vực biển đề nghị giao của Công ty có các đường ống nước và giếng nước của các hộ dân đang nuôi trồng thủy sản. Do đó, đề nghị Công ty phối hợp với chính quyền địa phương rà soát, hỗ trợ cho người dân trong vùng bị ảnh hưởng bởi dự án, đảm bảo hài hòa giữa doanh nghiệp và người dân trên cơ sở phù hợp với các quy định của pháp luật, không để xảy ra tình trạng phản đối, khiếu kiện, cản trở thi công, gây phức tạp tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo giải trình và kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định giao khu vực biển cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Dầu khí Quảng Ngãi PTSC./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Công ty CP DV Dầu khí Quảng Ngãi PTSC;
- Q. GD và PGD Sở (đ/c Tân);
- Phòng Biển và Hải đảo;
- Lưu: VT, BHD<sup>Thg.</sup>

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quốc Tân**

