

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /TTr-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công trình Khu tái định cư Kỳ Thọ Nam 2, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; số 1092/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất 2022 huyện Nghĩa Hành.

Theo hồ sơ đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt

2) để thực hiện công trình Khu tái định cư Kỳ Thọ Nam 2, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất (đợt 2) ngày 28/8/2023; ý kiến thống nhất đề nghị của UBND xã Hành Đức tại Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 21/8/2023; UBND huyện Nghĩa Hành tại Tờ trình số 174/TTr-UBND ngày 24/8/2023 thì hiện nay Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh đã thực hiện hoàn thành những nội dung sau:

1. Về chủ trương đầu tư thực hiện công trình:

- Ngày 13/7/2022, Bộ Giao thông Vận tải ban hành Quyết định số 906/QĐ-BGTVT về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

- Ngày 05/8/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1044/QĐ-UBND về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

- Ngày 13/9/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1006/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hành.

- Ngày 05/10/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1092/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất 2022 huyện Nghĩa Hành.

2. Về nội dung triển khai thực hiện công trình:

- UBND huyện Nghĩa Hành ban hành các Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và UBND xã Hành Đức quản lý đối với phần diện tích ảnh hưởng bởi công trình: Từ Quyết định số 1913/QĐ-UBND đến Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 25/4/2023; từ Quyết định số 3143/QĐ-UBND đến Quyết định số 3145/QĐ-UBND ngày 07/6/2023; từ Quyết định số 3147/QĐ-UBND đến Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 07/6/2023; Quyết định số 5286/QĐ-UBND ngày 14/8/2023.

- UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Kỳ Thọ Nam 2, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

- UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 (Phương án đợt 2); Quyết định số 3142/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 (Phương án đợt 3) và Quyết định số 5285/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 (Điều chỉnh Phương án đợt 3) về việc phê duyệt Phương án bồi

thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình Khu tái định cư Kỳ Thọ Nam 2, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh ban hành Quyết định số 1175/QĐ-BQL ngày 07/12/2022 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Khu tái định cư Kỳ Thọ Nam 2, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

- Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 620/QĐ-BTNMT ngày 20/3/2023 về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 thực hiện tại các huyện Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 355/TD-PCCC ngày 24/11/2022 đối với công trình Khu tái định cư Kỳ Thọ Nam 2, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh đã hoàn thành việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định (*Có Thông báo số 192/TB-STC ngày 12/5/2023 của Sở Tài chính và Giấy nộp tiền kèm theo*) và lập Phương án sử dụng tầng đất mặt của diện tích đất được chuyển đổi sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện công trình, được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến tại Công văn số 1779/SNNPTNT-TTBVTV ngày 11/5/2023 về việc góp ý Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước công trình Khu tái định cư Kỳ Thọ Nam 2, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành.

3. Nội dung trình:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-

BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh một số nội dung như sau:

a) Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích **18.136,5m²** (gồm: LUC: 11.247,3 m²; LUK: 36 m²; BHK: 1.670,6 m²; DGT: 3.177,1 m²; DTL: 2.005,5 m²) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng và UBND xã Hành Đức quản lý đã được UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định thu hồi đất từ Quyết định số 1913/QĐ-UBND đến Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 25/4/2023; từ Quyết định số 3143/QĐ-UBND đến Quyết định số 3145/QĐ-UBND ngày 07/6/2023; từ Quyết định số 3147/QĐ-UBND đến Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 và Quyết định số 5286/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 để thực hiện công trình Khu tái định cư Kỳ Thọ Nam 2, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ bản đồ địa chính số 10, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 20/6/2023.

b) Giao phần diện tích đã chuyển mục đích sử dụng đất tại điểm a Khoản 3 Tờ trình này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để thực hiện công trình Khu tái định cư Kỳ Thọ Nam 2, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:

- Diện tích: 18.136,5m² (Mười tám nghìn một trăm ba mươi sáu phẩy năm mét vuông).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ bản đồ địa chính số 10, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 20/6/2023.

c) Giao phần diện tích **292m²** (LUC) không nằm trong phạm vi thực hiện công trình Khu tái định cư Kỳ Thọ Nam 2, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành đã được UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi cho UBND xã Hành Đức quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ bản đồ địa chính số 10, xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 20/6/2023.

Sau khi có Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất của UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

Kính trình UBND tỉnh phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Hvd-tn)

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung