

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STNMT-QLĐĐ  
V/v có ý kiến đối với nội dung đề nghị  
của UBND huyện Sơn Tịnh tại Công  
văn số 824/UBND-TNMT  
ngày 22/5/2023

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: UBND huyện Sơn Tịnh

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 824/UBND-TNMT ngày 22/5/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc bổ sung bảng giá đất áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn huyện Sơn Tịnh; sau khi xem xét nội dung đề nghị, để đảm bảo cơ sở tổng hợp, lập thủ tục bổ sung quy định giá đất trong bảng giá đất đối với các dự án tại Công văn nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có một số ý kiến như sau:

1. Về nội dung đề xuất, bổ sung đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh rà soát, hoàn thiện một số nội dung sau:

- Rà soát các khu dân cư, khu tái định cư hoặc các tuyến đường, đoạn đường đề nghị bổ sung phải đảm bảo chưa được quy định trong bảng giá đất hiện hành tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 và số 24/2023/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh).

- Báo cáo hiện trạng việc đầu tư cơ sở hạ tầng tại các khu dân cư, khu tái định cư, đề nghị bổ sung quy định giá đất trong bảng.

- Căn cứ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để đề xuất cụ thể các tuyến đường, đoạn đường trong các khu dân cư, khu tái định cư và vị trí, khu vực, mức giá đề xuất tương ứng với giá đất đã được quy định trong bảng giá đất hiện hành để có cơ sở tổng hợp.

2. Về hồ sơ, tài liệu có liên quan:

Đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh cung cấp kèm theo một số tài liệu sau:

- Quyết định giao đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án.

- Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của cấp có thẩm quyền (kèm theo bản đồ quy hoạch chi tiết giao thông và phân lô đã được thẩm định).

Kính đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh khẩn trương rà soát, hoàn thiện các nội dung nêu trên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 20/9/2023** để đảm bảo thời gian tổng hợp, lập thủ tục bổ sung bảng giá đất trên địa bàn tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Cn-ndd)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Sáu**