

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến về điều chỉnh chủ trương đầu
tư dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê, tại xã
Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1644/SKHĐT-KTĐN ngày 28/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê đề xuất; sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu có liên quan gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về tình hình thực hiện thủ tục thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Mỹ Khê Việt Nam và cho Công ty Cổ phần biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi và điều chỉnh nội dung Điều 2 Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 03/5/2019 của UBND tỉnh tại Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

- Công ty Cổ phần Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thừa uỷ quyền ký 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 573093 và CT 717894, ngày 05/01/2020 và ký Hợp đồng thuê đất số 13/HĐTĐ ngày 17/01/2020 với Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở Thông báo đơn giá số 126/TB-CT ngày 13/01/2020 của Cục thuế tỉnh.

- Ngày 17/01/2020 Cục thuế tỉnh có Công văn số 176/CT-HKDCN về việc huỷ thông báo đơn giá thuê đất, lý do: Giá trị khu đất trên 20 tỷ. Đến nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có Thông báo số 336/TB-VPĐKĐ Ngày 30/3/2020 và Công văn số 1572/VPĐKĐ-ĐKCGCN ngày 31/12/2020 (lần 2) đề nghị Công ty Cổ phần biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê phối hợp thực hiện bàn giao lại 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp ngày 05/01/2020 cho đơn vị để xác định lại đơn giá thuê đất ký Hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Tuy nhiên, đến nay Công ty Cổ phần biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê chưa bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

2. Về điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

Dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi được Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu ngày 27/01/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ tư: ngày 05/11/2020; Việc Công ty Cổ phần biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê đề nghị điều chỉnh đối với các nội dung: thông tin của nhà đầu tư, diện tích sử dụng đất, điều chỉnh tổng vốn đầu tư, tiến độ thực hiện dự án đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định pháp luật. Riêng đối với nội dung đơn vị xin tiếp tục thực hiện dự án theo phương án lựa chọn thì đã được UBND tỉnh thống nhất tại Thông báo kết luận số 259/TB-UBND ngày 30/5/2023.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD(Tdt-GiE).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung