

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 5035 /STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia góp ý dự án Khu du lịch
sinh thái Thạch Bích, tại xã Trà Bình,
huyện Trà Bồng và xã Bình Minh,
huyện Bình Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1597/SKHĐT-KTĐN ngày 21/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định đề xuất Chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Thạch Bích; sau khi nghiên cứu hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Thạch Bích, tại xã Trà Bình, huyện Trà Bồng và xã Bình Minh, huyện Bình Sơn được thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu theo đúng quy định của Luật Đầu tư.

2. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn đơn vị đề xuất hồ sơ nộp hồ sơ để thẩm định nhu cầu sử dụng đất theo đúng quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 3 Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội và Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 10 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

3. Về Quy hoạch sử dụng đất: Vị trí đề xuất thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Thạch Bích có tổng diện tích khoảng 200 ha. Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Trà Bồng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 và của huyện Bình Sơn tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 thì vị trí đề xuất dự án thể hiện quy hoạch là đất thương mại dịch vụ (TMD), đất ở (ONT), đất giao thông (DGT), đất sông (SON), đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS) và đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (SKX).

4. Về hồ sơ môi trường: Dự án nêu trên phải tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, nội dung này sẽ được thẩm định trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu để tổng hợp tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.ĐĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ (TĐ-SH-TA).



Nguyễn Đức Trung