

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp tại mỏ đất Núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 13/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận Hồ sơ đề nghị cấp phép khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp (gọi tắt VLSSL) tại mỏ đất Núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung (kèm theo các hồ sơ liên quan) từ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2016/TT-BTNMT ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về đề án thăm dò khoáng sản, đóng cửa mỏ khoáng sản và mẫu báo cáo kết quả hoạt động khoáng sản; mẫu văn bản trong hồ sơ cấp phép hoạt động khoáng sản, hồ sơ phê duyệt trữ lượng khoáng sản; trình tự, thủ tục đóng cửa mỏ khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 51/2017/TT-BTNMT ngày 30/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2016/TT-BTNMT ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về đề án thăm dò khoáng sản, đóng cửa mỏ khoáng sản và mẫu báo cáo kết quả hoạt động khoáng sản; mẫu văn bản trong hồ sơ cấp phép hoạt động khoáng sản, hồ sơ phê duyệt trữ lượng khoáng sản; trình tự, thủ tục đóng cửa mỏ khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh về việc khoanh định khu vực không đấu giá Quyền khai thác khoáng sản đối với khoáng sản là đất đồi làm vật liệu san lấp phục vụ thi công xây dựng công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 20/05/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, Quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

I. Quy định về hồ sơ:

1. Các căn cứ pháp lý thực hiện:

- Công văn số 1944/UBND-KTN ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh về việc khảo sát, lập hồ sơ cấp phép khai thác khoáng sản tại mỏ đất Núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

- Giấy phép thăm dò khoáng sản số 35/GP-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung được thăm dò khoáng sản đất làm VLSL tại mỏ đất Núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

- Căn cứ Quy định của pháp luật về khoáng sản, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung đã phối hợp với tổ chức tư vấn tiến hành lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản làm VLSL tại mỏ đất Núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; hồ sơ được lập đầy đủ và đúng theo quy định.

2. Nội dung hồ sơ:

* Nội dung hồ sơ, bao gồm:

- Đơn đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản đất làm VLSL tại mỏ đất Núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức ngày 13/9/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung;

- Bản chính Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp Núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

- Bản chính Bản đồ địa hình khu vực mỏ đất Núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/5/2023;

- Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án khai thác đất làm VLSL tại mỏ đất Núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 1829/SXD-CL&VL ngày 12/9/2023;

- Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đất làm VLSL trong “*Báo cáo kết quả thăm dò trữ lượng khoáng sản tại mỏ đất Núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi*”;

- Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất Núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức; kèm theo Giấy xác nhận đã ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường số 168/XN-QBVMТ ngày 12/9/2023 của Quỹ bảo vệ môi trường tỉnh Quảng Ngãi, với số tiền đã nộp lần thứ 1 là 74.265.017 (*Bằng chữ: Bảy mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, không trăm mười bảy đồng*);

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung số 4300807151 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 16/10/2017, thay đổi lần thứ 3, ngày 09/5/2023;

- Văn bản xác nhận vốn chủ sở hữu: Báo cáo tài chính năm 2022 (năm gần nhất) của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung với tổng nguồn vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp là 61.634.870.630 đồng (Lớn hơn 100% so với tổng số mức đầu tư của dự án là 5.315.074.040 đồng), đảm bảo đủ điều kiện để cấp Giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định tại điểm c, khoản 2 Điều 53 Luật Khoáng sản.

II. Kết luận:

Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản đất làm VLSL tại mỏ đất Núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung được lập đầy đủ, đúng theo quy định tại Điều 51, Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Hồ sơ đủ điều kiện để trình UBND tỉnh xem xét cấp Giấy phép khai thác khoáng sản làm VLSL tại mỏ đất Núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung theo Quy định của pháp luật về khoáng sản./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung;
- GD Sở TN và MT;
- Lưu: VT, KS-TNN_(mp267).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung