

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: /STNMT-KS

V/v cấp Giấy phép khai thác  
khoáng sản đất làm vật liệu san lấp  
tại mỏ đất Núi Văn Bản, Thôn 4,  
xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ đề nghị cấp phép khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp (VLSL) tại mỏ đất núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung (*kèm theo các hồ sơ liên quan*); sau khi tổ chức kiểm tra thực địa (*Biên bản kiểm tra ngày 15/9/2023*) và kiểm tra hồ sơ (*có Báo cáo thẩm định hồ sơ kèm theo*), Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung là nhà thầu phụ cung cấp vật liệu đất đắp để thi công Gói thầu số 20: Thi công xây dựng toàn bộ công trình dự án đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 được Ban Quản lý Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận tại Công văn số 1316/BQL-KHĐT ngày 20/4/2023 (Theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 134/2021/HĐ-TCXD ngày 23/12/2021 được ký giữa Ban Quản lý Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và Công ty TNHH Xây dựng Đồng Khánh; Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 134.02A/2023/HĐ-TCXD ngày 20/4/2023 và Phụ lục Điều chỉnh, bổ sung Hợp đồng số 134.02A/2023/HĐ-TCXD ngày 26/6/2023 được ký giữa Công ty TNHH Xây dựng Đồng Khánh với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung về việc cung cấp vật liệu đất đắp để thi công Gói thầu số 20: Thi công xây dựng toàn bộ công trình dự án đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1; khối lượng vật liệu đất đắp được Ban Quản lý Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi xác nhận tại Công văn số 2315/BQL-QLDA3 ngày 23/6/2023, với khối lượng là 227.764 (khô ròi). Công ty được UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho phép lập hồ sơ cấp phép khai thác đất đồi làm VLSL tại mỏ đất núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức phục vụ thi công Gói thầu số 20: Thi công xây dựng toàn bộ công trình dự án đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 tại Công văn số 1944/UBND-KTN ngày 04/5/2023; được UBND tỉnh cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản đất làm VLSL tại mỏ đất núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức

Chánh, huyện Mộ Đức tại Giấy phép thăm dò khoáng sản số 35/GP-UBND ngày 20/6/2023.

Khu vực mỏ đất núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức nằm trong Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 09/8/2017; khoanh định khu vực không đấu giá Quyền khai thác khoáng sản đối với khoáng sản là đất đồi làm vật liệu san lấp phục vụ thi công xây dựng công trình, dự án trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 07/9/2020.

Mỏ đất núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức được UBND tỉnh phê duyệt trữ lượng khoáng sản đất làm VLSL trong “*Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản tại mỏ đất núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi*” tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 27/7/2023; được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức tại Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 11/9/2023; Sở Xây dựng có thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án Đầu tư khai thác đất làm VLSL tại mỏ đất núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1829/SXD-CL&VL ngày 12/9/2023.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung đã lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản theo đúng quy định tại khoản 1 Điều 51 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản và đã hoàn thành việc ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường của Dự án, với số tiền ký quỹ lần thứ 01 là 74.265.017 (*Bằng chữ: Bảy mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, không trăm mười bảy đồng*) (theo Giấy xác nhận số 168/XN-QBVM ngày 12/9/2023 của Quỹ bảo vệ môi trường tỉnh).

3. Với những lý do như đã nêu trên, nhằm tạo điều kiện cho đơn vị được phép hoạt động khai thác đất làm VLSL tại mỏ đất núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi theo quy định; đồng thời, đáp ứng kịp thời nguồn vật liệu phục vụ thi công dự án Gói thầu số 20: Thi công xây dựng toàn bộ công trình dự án đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1; căn cứ thẩm quyền cấp Giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định tại Khoản 2 Điều 82 Luật Khoáng sản, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; với các nội dung như sau:

- Diện tích khu vực khai thác: 4,8 ha nằm trong phạm vi giới hạn bởi các điểm góc M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11 và M12 có toạ độ (theo hệ toạ độ VN2000, kinh tuyến trục 108, múi chiếu 3<sup>0</sup>) cụ thể như sau:

Điểm góc	Toạ độ (VN2000) (Kinh tuyến trục 108, múi chiếu 3 <sup>0</sup> )	
	X(m)	Y(m)
M1	1661353.00	596812.00
M2	1661322.00	596761.00
M3	1661268.00	596731.00
M4	1661230.00	596681.00
M5	1661106.00	596770.00
M6	1661176.00	596852.00
M7	1661234.00	596876.00
M8	1661361.00	596869.00
M9	1661071.00	596911.00
M10	1661042.00	596514.00
M11	1661223.00	596636.00
M12	1661345.00	596745.00

- Trữ lượng khoáng sản đưa vào thiết kế khai thác: 211.373,6 m<sup>3</sup>;
- Mức sâu khai thác thấp nhất: Cos +18,0 m;
- Công suất khai thác: 150.000 m<sup>3</sup> đất nguyên thổ (trạng thái tự nhiên trong lòng đất)/năm;
- Thời gian cấp phép khai thác: 1,5 (một phẩy năm) năm, kể từ ngày cấp Giấy phép khai thác.
- Lệ phí cấp Giấy phép khai thác: Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường thu và nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung chỉ được phép khai thác cung cấp khối lượng cho Dự án Gói thầu số 20: Thi công xây dựng toàn bộ công trình dự án đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1; ngoài ra, Công ty không được phép cung cấp cho bất cứ dự án nào khác ngoài Dự án đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, khi chưa được UBND tỉnh quyết định điều chỉnh Phụ lục 3 Giấy phép khai thác.
- Sau khi đã khai thác đất san lấp cung cấp đủ khối lượng cho Dự án đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung phải tạm dừng khai thác, tiến hành thực hiện đánh giá trữ lượng khoáng sản còn lại của mỏ báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xem xét,

quyết định việc tiếp tục khai thác của đơn vị tại mỏ đất núi Văn Bản, Thôn 4, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức để cung cấp cho các công trình dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước theo quy định.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- GD Sở TN và MT;
- Lưu: VT, KS-TNN<sub>(np268)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**