

V/v ý kiến về đề nghị gia hạn sử dụng đất dự án Cửa hàng xăng dầu và vật liệu xây dựng Vạn Tường tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn do Công ty Cổ phần xăng dầu thương mại Sông Trà làm chủ đầu tư

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Cục thuế tỉnh;
- Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ thuộc Công an tỉnh;
- UBND huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Trị;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần xăng dầu thương mại Sông Trà.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét gia hạn sử dụng đất đối với dự án Cửa hàng xăng dầu và vật liệu xây dựng Vạn Tường tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn do Công ty Cổ phần xăng dầu thương mại Sông Trà làm chủ đầu tư (*hồ sơ do Trung tâm Phục vụ Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh tiếp nhận và chuyển đến*). Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc đất:

- Vị trí đất Công ty Cổ phần xăng dầu thương mại Sông Trà xin gia hạn sử dụng đất tại dự án Cửa hàng xăng dầu và vật liệu xây dựng Vạn Tường tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1852/QĐ-CT ngày 21/7/2003; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT02404, ngày 02/8/2013; diện tích 7.000m²; thời hạn sử dụng đến ngày 21/7/2023; thuộc thửa đất số 1296, tờ bản đồ số 21, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn (*Theo Bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/9/2023 thì vị trí nêu trên thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 64, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, diện tích 5.510 m²; giảm 1.490m² so với quyết định cho thuê đất*).

- Công ty Cổ phần xăng dầu thương mại Sông Trà ký Hợp đồng thuê đất số 132/HĐTD ngày 11/12/2009, Phụ lục Hợp đồng số 110/PLHĐ ngày 26/12/2022.

2. Nội dung đề nghị:

2.1. Đề đủ cơ sở tham mưu thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, nội dung thẩm định nhu cầu sử dụng đất quy định tại Điều 7 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Sở: Công thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ thuộc Công an tỉnh, UBND huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Trị; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ quản lý, có ý kiến liên quan đến việc gia hạn sử dụng đất tại vị trí nêu trên (*có hồ sơ gửi kèm theo*), gửi ý kiến về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 04/10/2023** để tổng hợp, tham mưu thực hiện theo quy định.

Lưu ý có ý kiến cụ thể về các nội dung sự phù hợp của vị trí dự án với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan, tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất...

2.2. Đề nghị Công ty Cổ phần xăng dầu thương mại Sông Trà: Báo cáo tình hình sử dụng đất trên địa bàn cả nước về chấp hành pháp luật đất đai, nếu có vi phạm pháp luật về đất đai thì phải báo cáo cụ thể; phối hợp với UBND huyện Bình Sơn có ý kiến giải trình phần diện tích giảm 1.490m² nêu trên; gửi ý kiến về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 04/10/2023** để tổng hợp.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị nêu trên phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Tdt-N-P).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung