

V/v có ý kiến về gia hạn sử dụng đất đối  
với khu đất 30,9 ha tại xã Đức Minh,  
huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4550/UBND-KTN ngày 15/9/2023 về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An tại Công văn số 02/2023/BA-KĐT ngày 07/9/2023; sau khi xem xét nội dung Công văn số 02/2023/BA-KĐT của Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An về việc xin gia hạn sử dụng đất đối với khu đất 30,9 ha để thực hiện dự án nuôi tôm trên cát ở xã Đức Minh, huyện Mộ Đức, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An thuê đất: Thực hiện theo nội dung tại điểm 2 Thông báo số 319/TB-UBND ngày 04/8/2022 của UBND tỉnh: “ Trên cơ sở tính pháp lý của hồ sơ mua bán giữa hai bên đảm bảo quy định, UBND tỉnh thống nhất về chủ trương việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Bình An được tiếp tục thuê đất để thực hiện Dự án nuôi tôm trên cát tại xã Đức Minh, huyện Mộ Đức đến ngày 13/5/2024 với tổng diện tích 30,9 ha. Khi hết thời hạn này (ngày 13/5/2024), để đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại địa phương, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Bình An để thực hiện Dự án nuôi tôm trên cát và Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm dỡ dọn tài sản trên khu đất để bàn giao mặt bằng cho Nhà nước quản lý theo quy định”.

2. Về hồ sơ thuê đất: Dự án nuôi tôm trên cát với diện tích 30,9 ha tại xã Đức Minh, huyện Mộ Đức được UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An thuê đất tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 12/01/2023; theo đó thời hạn cho thuê đất để thực hiện dự án đến ngày 13/5/2024.

3. Về nội dung xin gia hạn sử dụng đất thể tiếp tục thực hiện dự án nêu tại Công văn số 02/2023/BA-KĐT của Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An: Theo nội dung nêu tại điểm 2 Thông báo số 319/TB-UBND ngày 04/8/2022 của UBND tỉnh và khoản 4 Điều 2 Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh: “Đến ngày 13/5/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An chịu trách nhiệm dỡ dọn tài sản trên khu đất để bàn giao mặt bằng cho Nhà nước quản lý theo quy định (không được gia hạn sử dụng đất)”. Như vậy, việc Công ty đề nghị xem xét được gia hạn thời gian

thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án nuôi tôm trên cát xã Đức Minh, huyện Mộ Đức sau ngày 13/5/2024 là không có cơ sở thực hiện.

Trên đây là nội dung phúc đáp của Sở Tài nguyên và Môi trường liên quan đến nội dung đề nghị tại Công văn số 02/2023/BA-KĐT của Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Bình An./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Q.GĐ, PGĐ Sở TNMT;
- UBND huyện Mộ Đức;
- Các phòng, đơn vị: VP Sở, Thanh tra sở,  
Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, QLĐĐ<sub>(Tdt-m)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**