

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v góp ý đối với đề nghị chuyển
mục tiêu đầu tư dự án nhà ở của
Công ty TNHH Doosan Enerbility
Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và
các Khu công nghiệp Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2597/BQL-QLĐT ngày 13/9/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc có ý kiến đối với đề nghị chuyển mục tiêu đầu tư dự án nhà ở của Công ty TNHH Doosan Enerbility Việt Nam. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Việc chuyển mục tiêu từ đầu tư dự án nhà ở xã hội sang đầu tư dự án nhà ở thương mại của Nhà đầu tư. Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi lấy ý kiến cụ thể của Sở Xây dựng về quản lý nhà ở theo mục tiêu phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh theo quy định.

2. Về Điều kiện và trình tự để thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với vị trí đất của dự án; thời gian dự kiến thực hiện hoàn thành công tác đấu giá quyền sử dụng đất:

a) Thực hiện giao đất theo hình thức:

- Đối với đất đã được giải phóng mặt bằng: Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013 (Luật Đất đai chỉ quy định giao đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất) khi đơn vị nào trúng kết quả đấu giá thì được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định (phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính).

- Đối với đất chưa giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. Do đó, đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi lấy ý kiến cụ thể Sở Kế hoạch và Đầu tư đối với nội dung này.

b) Thời gian dự kiến hoàn thành công tác đấu giá: Người được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải lập hồ sơ, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất và kế hoạch đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định; thời gian thực hiện nhanh hay chậm là do đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-Sh-TA).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung