

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2023

V/v có ý kiến về quy hoạch xây dựng
tại vị trí đất số 94 Nguyễn Chánh,
phường Trần Phú, thành phố
Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 190/VTNN QNGAI ngày 28/8/2023 của Công ty CP Vật tư Kỹ thuật Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi về việc xin thuê đất tại địa điểm số 94 Nguyễn Chánh, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Vị trí đất Công ty CP Vật tư Kỹ thuật Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi xin thuê thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ địa chính số 39, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, diện tích 3.798,7m² (có 509m² thuộc quy hoạch đường Trần Quốc Toản và 134,6m² đường đi chung) để sử dụng vào mục đích làm văn phòng công ty và kho hàng (địa chỉ thửa đất: số 94 Nguyễn Chánh, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi); đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu trình UBND tỉnh cho Công ty thuê đất tại Tờ trình số 2588/TTr-STNMT ngày 11/6/2021.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3039/UBND-NNTN ngày 30/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Trần Phú kiểm tra thực địa vị trí khu đất vào ngày 27/7/2021, theo nội dung kết luận tại cuộc họp: Đối với vị trí đất tại thửa đất tại số 94 Nguyễn Chánh, theo quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 được quy hoạch là đất khu dân cư chính trang và đường giao thông, đề nghị Công ty làm việc với UBND thành phố Quảng Ngãi để được hướng dẫn lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

Để có cơ sở tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến về sự phù hợp của vị trí đất nêu trên với quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi tỷ lệ 1/2000; ý kiến gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 05/10/2023** để tổng hợp thực hiện.

(Có hồ sơ, tài liệu, trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty CP Vật tư Kỹ thuật Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi (đề biết);
- Lưu: VT, QLDD(TĐT-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung