

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STNMT-KS

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2023

V/v lập hồ sơ khai thác khoáng sản  
dư thừa trong Dự án đầu tư xây dựng  
hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp  
Hành Đức - Hành Minh,  
huyện Nghĩa Hành

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 183/TTr-TH ngày 21/8/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thanh Hưng về việc xin chủ trương thu hồi khoáng sản đất, đá dư thừa trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh, huyện Nghĩa Hành (kèm theo các hồ sơ liên quan); ngày 08/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tiến hành kiểm tra thực địa khu vực đề nghị khai thác thu hồi đất, đá dư thừa trong quá trình thực hiện dự án (*Biên bản kiểm tra ngày 08/9/2023*); sau khi xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức - Hành Minh, huyện Nghĩa Hành nằm trong Quy hoạch phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015; được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; được thành lập theo Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; được điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập CCN Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; được điều chỉnh nội dung thành lập Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; được điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh đối với việc thành lập Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh; được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 14/11/2018; được Chủ tịch UBND tỉnh hiệu chỉnh ranh giới, tọa độ và hình thể Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh giữa quy hoạch chi tiết 1/500 so với bản đồ Quy

hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 30/6/2022; được UBND tỉnh thống nhất chủ trương thành lập Cụm Công nghiệp Hành Đức-Hành Minh tại Công văn số 1449/UBND-CNXD ngày 31/3/2016; được UBND huyện Nghĩa Hành điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 5230/QĐ-UBND ngày 11/8/2023; Hợp đồng số 01/2023/HĐTV ngày 12/01/2023 giữa Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nguyên và Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn và Xây dựng Thiên Hoàng về việc thực hiện gói thầu: Lập quy hoạch chi tiết 1/500 (điều chỉnh); Khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi; lập thiết kế bản vẽ thi công đầu tư xây dựng dự án: Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành; Phụ lục bổ sung Hợp đồng lần 2 số 01-02/2023/PLHĐTV ngày 11/8/2023 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thanh Hưng và Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn và Xây dựng Thiên Hoàng về việc thực hiện gói thầu: Lập quy hoạch chi tiết 1/500 (điều chỉnh); Khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi; lập thiết kế bản vẽ thi công đầu tư xây dựng dự án: Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thanh Hưng là đơn vị Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành và là Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh đối với việc thành lập Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành.

2. Nhằm hạn chế việc chiếm đất khi quy hoạch bãi thải, tác động xấu đến môi trường trong khu vực do việc đổ đất, đá thải trong quá trình thi công; đồng thời, tận dụng hiệu quả nguồn tài nguyên khoáng sản sẵn có để đáp ứng kịp thời nhu cầu về đất san lấp, đá làm vật liệu xây dựng phục vụ thi công các công trình trên địa bàn, tạo nguồn thu ngân sách cho địa phương; căn cứ theo quy định tại điểm a, Khoản 1 Điều 65 Luật Khoáng sản, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, thống nhất chủ trương cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thanh Hưng được lập các hồ sơ, thủ tục cấp phép khai thác thu hồi đất làm VLSS, đá làm VLXD thông thường dư thừa trong quá trình thi công Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành theo quy định. Sau khi UBND tỉnh thống nhất chủ trương, trước khi trình UBND tỉnh cấp phép khai thác trong dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành; yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thanh Hưng lập hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục liên quan đến Dự án được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và trên cơ sở đó chuẩn xác lại số liệu báo cáo về khối lượng vật liệu dư thừa của dự án được duyệt; giao Sở Tài nguyên và Môi

trường tham mưu trình UBND tỉnh xem xét khoanh định khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại điểm d, Khoản 1 Điều 22 Nghị định 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản và thẩm quyền quyết định khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 78 của Luật Khoáng sản.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- Công ty CPĐT phát triển Thanh Hưng;
- GD Sở TN và MT;
- Lưu: VT, KS, TNN<sub>(np280)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**