

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia góp ý dự án Công viên  
Quảng Trường biển, kết hợp khu đô  
thị - dịch vụ sinh thái thành phố  
Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1786/SKHĐT-KTĐN ngày 19/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định dự án Công viên Quảng Trường biển, kết hợp khu đô thị - dịch vụ sinh thái thành phố Quảng Ngãi; sau khi nghiên cứu hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Công viên Quảng Trường biển, kết hợp khu đô thị - dịch vụ sinh thái thành phố Quảng Ngãi được thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu theo đúng quy định của Luật Đầu tư.

2. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn đơn vị đề xuất hồ sơ nộp hồ sơ để thẩm định nhu cầu sử dụng đất theo đúng quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 3 Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội và Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 10 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

3. Về Quy hoạch sử dụng đất: Vị trí đề xuất thực hiện dự án Công viên Quảng Trường biển, kết hợp khu đô thị - dịch vụ sinh thái thành phố Quảng Ngãi có tổng diện tích khoảng 228,66 ha. Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 thì vị trí đề xuất dự án thể hiện quy hoạch là đất thương mại dịch vụ (TMD), đất ở (ONT), đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD), đất khu vui chơi giải trí công cộng (DKV), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất rừng sản xuất (RSX), đất rừng phòng hộ (RPH), đất nghĩa địa (NTD), đất cơ sở tín ngưỡng (TIN), đất giao thông (DGT), đất có mặt nước chuyên dùng (MNC); định hướng dự án trên bản đồ là “Công viên trung tâm thành phố kết hợp Khu đô thị sinh thái và du lịch nghỉ dưỡng”.

4. Về hồ sơ môi trường: Dự án nêu trên phải tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, nội dung này sẽ được thẩm định trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu để tổng hợp tham mưu theo thẩm quyền./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Tdt-GiE-TA)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**