

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2023

V/v hoàn thiện phương án đề xuất hệ số điều chỉnh để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với các thửa đất bị thu hồi để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: UBND thị xã Đức Phổ

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 05/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xin phê duyệt giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ; sau khi xem xét nội dung văn bản và đối chiếu với hồ sơ phương án giá đất cụ thể kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất phương án hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất trồng cây lâu năm để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tương ứng với hệ số điều chỉnh giá đất tại địa bàn xã Phổ Phong và xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 và Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 (theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 509/TB-UBND ngày 24/11/2022 để đảm bảo tương đồng về giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp tại các xã đồng bằng trong cùng khu vực thu hồi đất để thực hiện dự án).

2. Theo nội dung đề nghị tại Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 05/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ và phương án giá đất kèm theo đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất căn cứ trên cơ sở Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh sách các xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 – 2025 và để đúng bằng hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp năm 2022 đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 và Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 là chưa đảm bảo cơ sở. Theo đó,

đối với hệ số điều chỉnh giá đất để thực hiện dự án này, UBND tỉnh đã xem xét và có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 509/TB-UBND ngày 24/11/2022; đề nghị UBND thị xã Đức Phổ rà soát nội dung Thông báo số 509/TB-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh và quy định có liên quan để đề xuất phương án đảm bảo cơ sở pháp lý và thực tiễn dự án.

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thị xã Đức Phổ hoàn thiện phương án đề xuất hệ số điều chỉnh để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với các thửa đất bị thu hồi để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (kể cả các hồ sơ tương tự thuộc dự án) được đảm bảo đúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (để biết);
- GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Cn-Sh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Sáu