

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v chuyển nội dung tham vấn ý kiến của
UBND xã Sơn Trà tại Công văn số
263/UBND ngày 11/9/2023 đến UBND
huyện Trà Bồng để xem xét, giải quyết
theo quy định

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- UBND huyện Trà Bồng;
- UBND xã Sơn Trà.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 263/UBND ngày 11/9/2023 của UBND xã Sơn Trà về việc tham vấn nội dung liên quan đến việc thu hồi, chuyển mục đích và giao đất để thực hiện công trình BTXM tuyến đường UBND xã Sơn Trà - thôn Đông (giai đoạn 1 và giai đoạn 2) trên địa bàn xã Sơn Trà, huyện Trà Bồng; sau khi kiểm tra nội dung tham vấn (không có hồ sơ gửi kèm theo), nếu không còn nội dung nào khác, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Liên quan nội dung tham vấn này thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Trà Bồng. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển Công văn số 263/UBND ngày 11/9/2023 của UBND xã Sơn Trà đến UBND huyện Trà Bồng. Đề nghị UBND huyện Trà Bồng chỉ đạo kiểm tra, rà soát, xem xét hướng dẫn UBND xã Sơn Trà thực hiện đảm bảo theo đúng quy định.

2. Đề nghị UBND xã Sơn Trà cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ tài liệu có liên quan cho UBND huyện Trà Bồng để được xem xét, hướng dẫn cụ thể.

3. Một số nội dung trao đổi thêm:

- Theo Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; tại số thứ tự 12, phụ biểu 1 có tên công trình: BTXM tuyến đường UBND xã Sơn Trà - Thôn Đông (giai đoạn 1 và giai đoạn 2), thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

- Để có cơ sở trình ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện công trình thì trước tiên UBND xã Sơn Trà phải trình cấp có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình cá nhân được quy định tại điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai 2013

- Đối với việc ban hành thông báo thu hồi đất theo từng công trình, từng giai đoạn hay là gộp tên danh mục công trình thì phải xác định được đây là 01 công trình hay 02 công trình hoặc 01 công trình nhưng chia thành 02

giai đoạn riêng biệt, được căn cứ xác định dựa trên quyết định chủ trương đầu tư, nguồn vốn, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt và các văn bản liên quan, mà sau khi thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình không ảnh hưởng đến việc thực hiện các thủ tục tiếp theo như: điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường, việc thẩm định bản đồ, việc phê duyệt phương án hệ số điều chỉnh giá đất, ban hành quyết định thu hồi đất.

Sở Tài nguyên và môi trường có ý kiến như trên, đề nghị UBND huyện Trà Bồng, UBND xã Sơn Trà nghiên cứu thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở TNMT;
- Phòng TN&MT huyện Trà Bồng;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-Sh).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung