

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v xin chủ trương cho phép sử dụng lô đất thuộc dự án Khu dân cư phía Đông Chợ Văn Bàn, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức để bố trí tái định cư dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn qua xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 14/9/2023 của UBND huyện Mộ Đức về việc xin bố trí đất tái định cư để thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn qua xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức. Sau khi nghiên cứu nội dung Tờ trình và hồ sơ kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

1. Nội dung đề nghị của UBND huyện Mộ Đức và các đơn vị có liên quan tại địa phương:

Dự án Khu dân cư phía Đông Chợ Văn Bàn, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức để thực hiện dự án; theo đó: tổng diện tích giao đất là 5.177,8 m².

Theo nội dung Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 14/9/2023 của UBND huyện Mộ Đức, hiện nay trên địa bàn huyện Mộ Đức đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn qua xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức có 01 trường hợp phải giao đất tái định cư; tuy nhiên vì dự án thực hiện giao đất tái định cư quá ít nên Chủ đầu tư không thực hiện đầu tư xây dựng khu tái định cư để phục vụ cho dự án, bên cạnh đó hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án cũng có nhu cầu được giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư phía Đông Chợ Văn Bàn, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức; việc để lại 01 lô đất để bố trí đất tái định cư không làm ảnh hưởng đến việc đấu giá quyền sử dụng đất của dự án Khu dân cư phía Đông Chợ Văn Bàn, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức.

2. Quan điểm của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Căn cứ quy định tại Điều 85 Luật Đất đai năm 2013, Điều 26 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì UBND cấp tỉnh, UBND cấp huyện có trách nhiệm thực hiện dự án tái định cư.

- Căn cứ Điều 35, 36 Luật nhà ở: Nhà nước được sử dụng nhà ở thương mại, nhà ở xã hội hoặc Nhà nước giao đất để tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch được duyệt để phục vụ tái định cư.

Từ căn cứ quy định nêu trên, trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 14/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất về nguyên tắc sử dụng 01 lô đất tại dự án Khu dân cư phía Đông Chợ Văn Bàn, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức để bố trí tái định cư dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn qua xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

- UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm tính chính xác về đối tượng tái định cư, thông tin về lô đất sử dụng tái định cư và việc giao đất tái định cư theo đúng quy định. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện việc hoàn trả kinh phí đầu tư khi sử dụng quỹ đất tại dự án Khu dân cư phía Đông Chợ Văn Bàn, xã Đức Chánh theo đúng quy định.

(Công văn này thay thế Công văn số 5234/STNMT-QLĐĐ ngày 27/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ, PGĐ Sở TNMT;
- Các phòng, đơn vị: VP sở, Đo đạc bản đồ và TTĐL; Thanh tra sở, VP.ĐKĐĐ tỉnh.
- Lưu: VT, QLĐĐ(Hvd-tm).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung