

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v góp ý bổ sung đối với nội dung đề
xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch
chung mở rộng thị trấn Châu Ô,
huyện Bình Sơn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1614/SXD-QHKT ngày 16/8/2023 của Sở Xây dựng về việc giải trình, bổ sung hồ sơ và tham gia ý kiến đối với nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn đã được Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến tại Công văn số 1960/STNMT-QLĐĐ ngày 20/4/2023.

2. Các nội dung khác có liên quan về đất đai:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu nội dung đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn tại Công văn số 2287/UBND ngày 13/7/2023 của UBND huyện Bình Sơn và sơ đồ đề xuất điều chỉnh gửi kèm theo, có làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất và chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

- Việc sử dụng đất trong nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn phải đảm bảo phù hợp với cơ cấu sử dụng đất của đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023; phương án Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang hoàn thiện trình Chính phủ phê duyệt và chỉ tiêu sử dụng đất của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 và theo định hướng phát triển kinh tế – xã hội, quốc phòng, an ninh của địa phương. Trường hợp cơ cấu sử dụng đất chưa phù hợp với quy hoạch được duyệt thì UBND huyện Bình Sơn lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn đến năm 2030 và các quy hoạch khác có liên quan cho phù hợp theo quy định trước khi thực hiện các

thủ tục đất đai, đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp ý kiến của UBND huyện Bình Sơn về nội dung này.

Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-Sb).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung