

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v góp ý đề nghị điều chỉnh chủ trương
đầu tư Cụm công nghiệp Hành Đức –
Hành Minh, huyện Nghĩa Hành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Công Thương

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2287/SCT-QLCN ngày 29/9/2023 của Sở Công Thương góp ý về việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND và nội dung thành lập Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh tại Quyết định số 241/QĐ-UBND. Sau khi nghiên cứu nội dung công văn, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh và điều chỉnh nội dung thành lập dự án Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành do Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Thanh Hưng làm chủ đầu tư thuộc thẩm quyền tham mưu của Sở Công Thương, đề nghị Sở Công Thương tham mưu theo đúng quy định hiện hành.

2. Về Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất: Dự án Cụm công nghiệp Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành được Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức họp thẩm định về điều kiện đất đai và ban hành Thông báo thẩm định số 692/TB-STNMT ngày 23/02/2022; góp ý nội dung liên quan đến dự án gửi Sở Công Thương tại Công văn số 3520/STNMT-QLĐĐ ngày 14/7/2022 và gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 6602/STNMT-QLĐĐ ngày 19/12/2022; theo đó diện tích dự kiến thực hiện dự án khoảng 23,700 ha, nay chủ đầu tư đề xuất điều chỉnh diện tích xuống khoảng 23,612 ha (*giảm khoảng 0,088 ha*). Hiện nay, chủ đầu tư chưa nộp hồ sơ đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho thuê đất, do đó, việc chuẩn xác về diện tích thực hiện dự án sẽ được nêu rõ trong báo cáo Thẩm định.

3. Về điều kiện cho thuê đất: Thực hiện theo quy định pháp luật đất đai hiện hành.

Trên đây là ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Sở Công Thương nghiên cứu tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ, PGĐ Sở TN&MT;
- Lưu: VT, QLĐĐ(TĐT-tt).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

