

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v phúc đáp Công văn số
1959/UBND ngày 29/9/2023 của
UBND huyện Sơn Tây

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: UBND huyện Sơn Tây

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1959/UBND ngày 29/9/2023 của UBND huyện Sơn Tây về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường điện 0,4Kv tuyến Nước Đóp – Long Vót tại xã Sơn Long, huyện Sơn Tây. Sau khi thẩm tra hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ đề nghị của UBND huyện Sơn Tây tại Công văn số 1959/UBND ngày 29/9/2023 thì tổng diện tích đề nghị xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường điện 0,4Kv tuyến Nước Đóp – Long Vót tại xã Sơn Long, huyện Sơn Tây là **11.902,8 m²**. Tuy nhiên, qua rà soát, đối chiếu Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sơn Tây được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 thì diện tích quy hoạch thu hồi đất để thực hiện công trình Đường điện 0,4Kv tuyến Nước Đóp – Long Vót là **1.500 m²**; như vậy, diện tích đề nghị xác định giá đất nêu trên chưa đảm bảo theo Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

Ngoài ra, theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh thì đối với trường hợp bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ thực hiện theo Điều 94 Luật Đất đai; Điều 10 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, giá đất để tính tiền bồi thường theo Bảng giá đất các loại đất quy định hiện hành của UBND tỉnh; do đó, đối với các thửa đất không thuộc trường hợp thu hồi đất, đề nghị UBND huyện Sơn Tây rà soát, không đề nghị vào phương án xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

Đề nghị UBND huyện Sơn Tây rà soát, chuẩn xác lại diện tích, hoàn thiện lại hồ sơ trước khi gửi lại Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định giá đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. GD, PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(cn-n).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Sáu

