

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2023

V/v xác định giá trị đầu tư hạ tầng (tính theo 1m<sup>2</sup> đất ở) tại khu đất tái định cư tại xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi thuộc quy hoạch dự án Khu đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi – giai đoạn 1A để giao đất tái định cư phục vụ dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi – giai đoạn 1A

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư theo quy định tại Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (*được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh*), Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 26/7/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xác định giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư ở xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án Khu đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1A phục vụ dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi – giai đoạn 1A (phần bổ sung 10 hộ dân có đất trúng đấu giá tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh), áp dụng trong năm 2023. Sau khi xem xét nội dung văn bản, hồ sơ đề xuất phương án giá đất cụ thể kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình Hội đồng thẩm định giá đất tại Tờ trình số 4181/TTr-STNMT ngày 02/8/2023. Tuy nhiên, theo ý kiến phúc đáp của Sở Tài chính (*Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh*) tại Công văn số 4028/STC-QLGCS ngày 25/9/2023 thì *phương án giá đất do UBND thành phố đề xuất và Sở Tài nguyên và Môi trường trình vẫn chưa được UBND thành phố Quảng Ngãi có văn bản xác định giá trị đầu tư hạ tầng nên chưa đủ cơ sở báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh để thẩm định phương án giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất; vì vậy, Sở Tài chính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo Thông báo số 349/TB-HĐTĐGD ngày 15/8/2023 nêu trên của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:*

Nội dung này, thực hiện kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tại Thông báo số 349/TB-HĐTĐBGĐ ngày 15/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 4520/STNMT-QLĐĐ ngày 21/8/2023. Tiếp theo nội dung ý kiến của Sở Tài chính (*Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh*) tại Công văn số 4028/STC-QLGCS ngày 25/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi rà soát có văn bản xác định giá trị đầu tư hạ tầng (tính theo 1m<sup>2</sup> đất ở) tại vị trí khu đất đề nghị xác định giá đất cụ thể gửi

Sở Tài nguyên và Môi Trường, Sở Tài chính để xem xét, tổ chức thẩm định Phương án giá đất theo quy định; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc liên quan đến xác định suất đầu tư hạ tầng, đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi tham vấn ý kiến của Sở Tài chính để được hướng dẫn cụ thể.

Kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (Thường trực HĐTĐ);
- Q.GĐ, các PGĐ Sở TNMT;
- Phòng Đo đạc, bản đồ và TTĐL;
- Lưu: VT, QLĐĐ<sub>(mtr-cn)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Sáu**