

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2023

V/v phúc đáp nội dung đề nghị thoả thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Thủy điện ĐăkBa theo đề nghị của Công ty cổ phần Bách Thiên Lộc tại Công văn số 264/2023/CV-BTL ngày 18/9/2023

Kính gửi: Công ty cổ phần Bách Thiên Lộc

Thực hiện đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh tại Công văn số 1902/VP-KTN ngày 25/9/2023 về việc giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần Bách Thiên Lộc tại Công văn số 264/2023/CV-BTL ngày 18/9/2023 đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Thủy điện ĐăkBa; sau khi nghiên cứu nội dung đề nghị của Công ty, căn cứ quy định pháp luật đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo nội dung Công văn số 264/2023/CV-BTL ngày 18/9/2023, Công ty cổ phần Bách Thiên Lộc đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương được thoả thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Thủy điện ĐăkBa, hạng mục đầu nối nhà máy thủy điện ĐăkBa vào lưới điện Quốc gia đường dây 110kV, địa điểm tại các xã Sơn Thượng, Sơn Bao và thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà; tổng diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng là 2.142,6m²/3.123,9m² diện tích đất móng trụ.

Dự án Thủy điện ĐăkBa, hạng mục: đầu nối nhà máy thủy điện ĐăkBa vào lưới điện Quốc gia đường dây 110kV, đoạn qua huyện Sơn Hà phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021; dự án có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sơn Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 14/9/2023. Như vậy, dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đã được phê duyệt.

Tuy nhiên, theo quyết định chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 và điều chỉnh tại các Quyết định số: 260/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 (lần 1), 407/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 (lần 2), 484/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 (lần 3) thì tại quyết định chủ trương đầu tư không có địa điểm thực hiện tại huyện Sơn Hà (*UBND tỉnh chỉ phê duyệt thực hiện dự án tại huyện Sơn Tây*); đồng thời, theo quy định của pháp luật đất đai (*Công văn số 1615//TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 12/9/2018 của Tổng cục Quản lý đất đai*) thì dự án Thủy điện ĐăkBa thuộc đối tượng nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật đất đai năm 2013, không

thuộc đối tượng thoả thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 73 Luật đất đai năm 2013. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở tham mưu thực hiện xin chủ trương UBND tỉnh cho phép nhà đầu tư thoả thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án theo đề nghị của nhà đầu tư tại Công văn số 264/2023/CV-BTL ngày 18/9/2023.

Đề nghị Công ty cổ phần Bách Thiên Lộc phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư đối với hạng mục nêu trên; phối hợp UBND huyện Sơn Hà triển khai thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến dự án theo trình tự, thủ tục được quy định tại Điều 62, Điều 69 Luật đất đai năm 2013.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đề Công ty cổ phần Bách Thiên Lộc biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Sơn Hà;
- Lưu: VT, QLDD_(TĐT-mtr)

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung