

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v có ý kiến về kiến nghị của Công ty
Bất động sản Ngọc Thanh đối với dự án
Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh
Khê, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1960/SKHĐT-XTĐT ngày 09/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Bất động sản Ngọc Thanh kèm theo Báo cáo số 01/BC-NT ngày 06/10/2023 của Công ty Bất động sản Ngọc Thanh; Sau khi rà soát tài liệu liên quan của dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định 258/QĐ-UBND ngày 24/3/2022; theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và quyết định chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 18/8/2022. Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham gia góp ý (Công văn số 3653/STNMT-QLĐĐ ngày 05/8/2021; Công văn số 6015/STNMT-QLĐĐ ngày 10/12/2021; Công văn số 6347/STNMT-QLĐĐ ngày 28/12/2021; Công văn số 1436/STNMT-QLĐĐ ngày 07/4/2022); đồng thời, đã tổ chức thẩm định đánh giá nhu cầu sử dụng đất đối với dự án (do Công ty Cổ phần bất động sản Ngọc Thanh đề xuất) tại Thông báo số 5845/TB-STNMT ngày 02/12/2021.

Liên quan đến nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần bất động sản Ngọc Thanh tại Báo cáo số 01/BC-NT ngày 06/10/2023 về các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án sau khi được UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư, theo đó chủ đầu tư đề nghị: cho chủ trương chia dự án thành 02 giai đoạn dự án; bổ sung quy hoạch vị trí đấu nối giao thông; gia hạn thời gian thực hiện dự án...; do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Công ty Cổ phần bất động sản Ngọc Thanh chủ động phối hợp với các Sở, ngành và địa phương có liên quan để thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định làm cơ sở thực hiện các thủ tục đất đai của dự án.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Q. GD, các PGĐ Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ(Tdt-GiE).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

