

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: /STNMT-TTPTQĐ

V/v giải quyết kiến nghị của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng thương mại Trần Gia Hân - Công ty Cổ phần Phát triển Tài sản Việt Nam đối với trụ điện và đường dây điện tại khu vực dự án Chính trang đô thị khu Nam sông Trà Khúc, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Ngày 09/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 44/LD-TGH-TSVN của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng thương mại Trần Gia Hân - Công ty Cổ phần Phát triển Tài sản Việt Nam về việc di dời trụ điện nằm trên mặt bằng dự án chính trang đô thị Khu Nam sông Trà Khúc tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi (có văn bản đính kèm). Qua xem xét nội dung đề nghị của Liên danh Công ty tại văn bản nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư khu II đê bao, thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1964a/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 do UBND thành phố làm chủ đầu tư thực hiện dự án. Đồng thời, dự án Chính trang đô thị Khu Nam sông Trà Khúc tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi thuộc phạm vi Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phục vụ tái định cư khu II Đê bao và được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 15/3/2022. Do đó, UBND thành phố chịu trách nhiệm pháp lý đối với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với khu đất bàn giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại nội dung Công văn số 2830/UBND-KTN ngày 13/6/2022.

Theo như đề nghị của Liên danh Công ty về việc di dời trụ điện và đường dây điện thuộc khu vực dự án tại Công văn số 44/LD-TGH-TSVN ngày 09/10/2023; nội dung này liên quan đến công tác quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án do UBND thành phố thực hiện nên Sở Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở giải quyết theo như đề nghị của Liên danh Công ty.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố nghiên cứu, xem xét để giải quyết kiến nghị của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng

thương mại Trần Gia Hân - Công ty Cổ phần Phát triển Tài sản Việt Nam theo nội dung nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- GD, các PGD STNMT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- LD Công ty CP ĐTXD TM Trần Gia Hân- Công ty CP Phát triển Tài sản Việt Nam;
- Lưu: VT, VP.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**