

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề xuất đầu
tư dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát
Ba Tơ tại Cụm công nghiệp Ba Dinh,
huyện Ba Tơ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1913/SKHĐT-KTĐN ngày 02/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Ba Tơ tại Cụm công nghiệp Ba Dinh, huyện Ba Tơ; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch sử dụng đất: Vị trí đề xuất thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Ba Tơ tại Cụm công nghiệp Ba Dinh, huyện Ba Tơ có tổng diện tích đề xuất khoảng 4,54ha; đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ba Tơ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 thì vị trí đề xuất chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (theo quy hoạch bao gồm các loại đất: đất cụm công nghiệp, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác, đất thủy lợi..).

- Kế hoạch sử dụng đất: Qua kiểm tra, rà soát dự án Nhà máy chế biến gỗ Gia Phát Ba Tơ chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Ba Tơ.

2. Về nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất:

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến cụ thể của UBND huyện Ba Tơ theo thẩm quyền.

3. Khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, pháp lý khu đất:

- Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn đơn vị đề xuất hồ sơ nộp hồ sơ để được thẩm định nhu cầu sử dụng đất theo đúng quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội và Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 10 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

- Về điều kiện và khả năng chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất đối với dự án Nhà máy chế biến và sản xuất viên nén sinh khối tại Cụm công

nghiệp Ba Động, huyện Ba Tư sẽ được thẩm định trong quá trình tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

4. Về tài sản công:

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến cụ thể của UBND huyện Ba Tư về đất công, tài sản công, xác định đối tượng được giao đất quản lý đất công, tài sản công.

5. Về hồ sơ môi trường:

Dự án nêu trên phải tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, nội dung này sẽ được thẩm định trong quá trình tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở TNMT;
- VP Sở, QLDD_(Tdt-SH);
- Lưu: VT.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung