

Số: /TB-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ không giải quyết

Hồ sơ của: Công ty TNHH Dịch vụ sản xuất và Thương mại Đông Hoàng

Mã số biên nhận: H48.38-231011-0002

Người nộp hồ sơ: Đinh Thị Hoàng

Điện thoại liên hệ: 0911688085

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu Showroom trưng bày nội thất kết hợp nhà hàng tiệc cưới tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức.

Qua nghiên cứu hồ sơ và căn theo quy định hiện hành, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Dự án Khu Showroom trưng bày nội thất kết hợp nhà hàng tiệc cưới tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức có trong danh mục công trình, dự án không thuộc quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai (*Phụ biểu 04*) ban hành kèm theo Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Mộ Đức; theo đó tại thời điểm thống nhất đưa dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộ Đức thì dự án này do Hộ kinh doanh Đinh Thị Hoàng làm chủ đầu tư và được căn cứ trên cơ sở Quyết định chủ trương đầu tư số 269/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh. Hiện nay, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 979/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 về việc chấm dứt hiệu lực pháp lý Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh. Do đó, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 là hộ kinh doanh; không phải của tổ chức nên nay căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 để thực hiện cho tổ chức thoả thuận nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án là không phù hợp.

Từ nội dung nêu trên, nhận thấy hồ sơ Công ty TNHH Dịch vụ sản xuất và Thương mại Đông Hoàng đề nghị cho chủ trương nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu Showroom trưng bày nội thất kết hợp nhà hàng tiệc cưới tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức là chưa có cơ sở thực hiện theo quy định tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Đề nghị Công ty chủ động phối hợp với UBND huyện Mộ Đức để được hướng dẫn đăng ký Kế hoạch sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Mời đại diện Công ty TNHH Dịch vụ sản xuất và Thương mại Đông Hoàng đến tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi để nhận lại hồ sơ.

Quý đơn vị có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi)

Nơi nhận:

- Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh;
- UBND huyện Mộ Đức (hướng dẫn thực hiện);
- Công ty TNHH Dịch vụ sản xuất và Thương mại Đông Hoàng;
- Q.GĐ, PGĐ Sở TN&MT;
- Lưu: VT, QLĐĐ(Tđt-tn).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung