

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia góp ý dự án Thủy điện Sơn
Nham; hạng mục: Nhà máy tại xã Sơn
Nham, huyện Sơn Hà

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông và Vận tải;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Sơn Hà;
- UBND xã Sơn Nham;
- Chi cục Bảo vệ Môi trường;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thủy điện Sơn Linh.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét cho thuê đất đối với dự án Thủy điện Sơn Nham; hạng mục: Nhà máy tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thủy điện Sơn Linh đề xuất kèm theo Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất đề ngày 27/9/2023; hồ sơ do Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh tiếp nhận và chuyển đến.

Căn cứ Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 7 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức lấy ý kiến tham gia thẩm định dự án: Thủy điện Sơn Nham; hạng mục: Nhà máy tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà theo một số nội dung sau:

1. Nội dung thẩm định nhu cầu sử dụng đất của dự án: Thủy điện Sơn Nham; hạng mục: Nhà máy tại xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà.

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, Kế hoạch sử dụng đất đối với vị trí đề xuất thực hiện dự án.

- Sự phù hợp với quy hoạch chuyên ngành đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt liên quan đến vị trí đề xuất thực hiện dự án.

- Đánh giá về yêu cầu sử dụng đất của dự án theo quy định hiện hành về tiêu chuẩn, định mức sử dụng đất.

- Đánh giá về khả năng sử dụng đất đảm bảo hiệu quả thông qua việc đáng giá về năng lực thực hiện dự án của chủ đầu tư; tác động môi trường do sử dụng đất; mức độ phù hợp với kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; hệ số, mật độ xây dựng, độ cao, độ sâu trong lòng đất.

2. Nội dung thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Xác định loại đất dự án đầu tư và đối tượng phải áp dụng điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Đánh giá về mức độ đáp ứng điều kiện ký quỹ, điều kiện về năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ dự án đầu tư, điều kiện không vi phạm pháp luật quy định của pháp luật về đất đai.

3. Đề nghị các Sở, ngành, địa phương và đơn vị.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ để có ý kiến tham gia thẩm định nhu cầu và điều kiện sử dụng đất đối với dự án tại các nội dung nêu trên và các nội dung khác có liên quan.

- Nội dung lưu ý cần làm rõ:

(1) Sở Xây dựng, Sở Công thương và Sở Kế hoạch và Đầu tư: Đánh giá nhu cầu sử dụng đất theo đúng quy định pháp Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Điện lực và các quy định hiện hành.

(2) Sở Tài chính: Làm rõ năng lực tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thủy điện Sơn Linh theo đúng quy định hiện hành.

(3) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Có ý kiến về chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, đất trồng lúa nước còn lại và đất nông nghiệp đối với vị trí đề xuất dự án.

(4) Sở Giao thông và Vận tải: Có ý kiến về xây dựng hạ tầng giao thông, đầu nối giao thông đối với vị trí đề xuất dự án.

(5) Cục Thuế tỉnh: Có ý kiến về tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thủy điện Sơn Linh đối với các công trình, dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và các nghĩa vụ khác có liên quan đến dự án (nếu có).

(6) UBND huyện Sơn Hà, UBND xã Sơn Nham: Làm rõ nguồn gốc sử dụng đất trong vùng dự án, có bảng kê phân loại đất; có ý kiến về sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, Kế hoạch sử dụng đất, các quy hoạch chuyên ngành và quy hoạch có liên quan đến vị trí đề xuất dự án (kể cả đường vào thi công dự án).

(7) Chi cục Bảo vệ Môi trường: Có ý kiến liên quan về nội dung đánh giá tác động môi trường tại hồ sơ đề xuất dự án theo quy định.

(8) Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thủy điện Sơn Linh:

- Báo cáo tình hình sử dụng đất trên địa bàn cả nước về chấp hành pháp luật đất đai, nếu có vi phạm pháp luật về đất đai thì phải báo cáo về tình hình thực hiện khắc phục nội dung có liên quan.

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan cho các Sở, ngành và địa phương tham gia ý kiến.

Kính đề nghị các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan tham gia thẩm định nhu cầu và điều kiện sử dụng đất đối với dự án, gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 24/10/2023**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PV-KSTTHC tỉnh;
- GD, PGD Sở TN&MT;
- Lưu: VT, QLDD(Tdt-ndd).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Tân