

Số: /TB-STNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy đối với Dự án: Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi tại phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi

Ngày 12/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi (sau đây viết tắt gọi là Dự án) do Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy làm chủ đầu tư; tham dự buổi kiểm tra có đại diện các cơ quan, đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường (Phòng Quản lý đất đai - chủ trì, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh), Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng, UBND xã Tịnh Ấn Đông và Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của dự án cụ thể như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Dự án đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 10/02/2010; điều chỉnh tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 và Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/4/2018.

- Dự án đã được UBND tỉnh thống nhất việc Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 101 lô đất ở, với tổng diện tích là 10.941,6 m² tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi (đợt 10) theo quy định tại Công văn số 5019/UBND-KTN ngày 09/10/2023.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Về hiện trạng: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy đã đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật dự án.

2. Về chủ trương cấp Giấy chứng nhận cho Nhà đầu tư: Thực hiện theo nội dung tại điểm 2 Công văn số 5019/UBND-KTN ngày 09/10/2023 của UBND tỉnh, nội dung giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì kiểm tra, rà soát và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhà đầu tư đối với các thửa đất đã đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Qua kết quả kiểm tra 101 thửa đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng, giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho từng thửa đất theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đối với 101 thửa đất ở đã được UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở tại Công văn số 5019/UBND-KTN ngày 09/10/2023.

Nay Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- GD Sở TN&MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy;
- Lưu: VT, QLDD_(TĐ-GiE).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung