

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến về điều chỉnh dự án đầu tư
Khu du lịch biển Mỹ Khê, tại xã Tịnh
Khê, thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1955/SKHĐT-KTĐN ngày 06/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến về hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Khu du lịch biển Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi; sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu có liên quan gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về tình hình thực hiện thủ tục đất đai đối với dự án:

Trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1644/SKHĐT-KTĐN ngày 28/8/2023 về việc có ý kiến đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, ngày 18/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có ý kiến góp ý tại Công văn số 5033/STNMT-QLĐĐ.

2. Về đề nghị giao 5,37 ha đất bãi cát để nhà đầu tư cải tạo cảnh quan, giữ gìn an ninh khu vực:

Theo hồ sơ đề xuất điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư của dự án khu du lịch biển Mỹ Khê, Công ty Cổ phần Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê chưa cung cấp tọa độ vị trí do đó Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở xác định diện tích khu đất này có thuộc hành lang bảo vệ bờ biển thuộc xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 về ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 về điều chỉnh ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển tại khu vực 7, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi của Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi hay không?

Trong trường hợp, chủ đầu tư có sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ bờ biển, yêu cầu Chủ đầu tư phải tuân thủ và cam kết thực hiện các quy định tại Điều 24 Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo, Điều 41 Nghị định số 40/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo; Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về quản lý, bảo vệ hành lang bảo vệ bờ biển (*Nội dung này, được chủ đầu tư cam kết thực hiện tại trang 4 của Hồ sơ*).

Khu vực dự án được chủ đầu tư đề xuất triển khai đang bị xói lở bờ biển, đề nghị chủ đầu tư có giải pháp phù hợp, thận trọng trong đề xuất, bố trí các công trình khu thương mại, dịch vụ, du lịch sát biển để hạn chế tổn thất do thiên tai và biến đổi khí hậu gây nên.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu tổng hợp tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD(Tdt-GiE).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung