

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v có ý kiến về hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa tư nhân Phúc Hưng, tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1970/SKHĐT-KTĐN ngày 09/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa tư nhân Phúc Hưng. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến cụ thể như sau:

1. Về điều chỉnh quy mô dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh số 88/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh: Việc đề nghị điều chỉnh quy mô dự án định hướng mở rộng 100 giường thành 380 giường của Công ty Cổ phần Phúc Hưng tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 02/10/2023 là phù hợp với tình hình thực tế hiện nay, giảm sự quá tải trong công tác khám, chữa bệnh là một trong những vấn đề bức xúc của toàn xã hội. Sở Tài nguyên và Môi trường cơ bản thống nhất đối với nội dung điều chỉnh này.

2. Về điều chỉnh diện tích đất sử dụng quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh số 88/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh: Liên quan đến phần diện tích đất Công ty Cổ phần Phúc Hưng đề nghị tăng thêm khoảng 2.202,3m<sup>2</sup>, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức thẩm định các điều kiện về đất đai đối với dự án Mở rộng bệnh viện đa khoa tư nhân Phúc Hưng lên 300 giường (tổng diện tích sử dụng đất mở rộng dự án là 5.412,4m<sup>2</sup>, trong đó có phần diện tích 2.202,3m<sup>2</sup> phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt) và ban hành Thông báo thẩm định số 6660/TB-STNMT ngày 22/12/2022. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu nhà đầu tư thực hiện dự án hoàn thiện các nội dung kết luận của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo thẩm định nêu trên để làm cơ sở xem xét, có ý kiến về khả năng tiếp cận đất đai đối với phần diện tích tăng thêm khoảng 2.202,3m<sup>2</sup>.

3. Về điều chỉnh tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1182/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh: Theo Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 02/10/2023 của Công ty Cổ phần Phúc Hưng xin điều chỉnh tổng vốn đầu tư thành 341.655.000.000 đồng và điều chỉnh tiến

độ thực hiện dự án đến Quý II/2030 đi vào hoạt động chính thức. Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được thực hiện theo quy định của Luật đầu tư; do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát điều kiện để tham mưu theo quy định.

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Công ty Cổ phần Phúc Hưng (để biết);
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Tdt-GiE-TA)</sub>.

**Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đức Trung**