

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 5979 /STNMT-MT

V/v liên quan đến lĩnh vực môi trường dự
án Chính trang đô thị Khu Nam sông Trà
Khúc tại phường Lê Hồng Phong,
thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân

Phúc đáp Công văn số 34/LD-TGH-TSVN ngày 03/8/2023 của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân – Công ty Cổ phần Phát triển Tài Sản Việt Nam về việc kiến nghị xử lý vướng mắc liên quan đến thủ tục môi trường khu đất trúng đấu giá thuộc dự án Chính trang đô thị Khu Nam sông Trà Khúc tại Phường Lê Hồng Phong, thành Phố Quảng Ngãi; qua xem xét nội dung kiến nghị của Quý Công ty, Sở Tài nguyên và Môi trường ý kiến như sau:

1. Hồ sơ thủ tục môi trường dự án Chính trang đô thị Khu Nam sông Trà Khúc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có ý kiến tại Công văn số 4119/STNMT-MT ngày 31/7/2023.


2. Theo thông tin báo cáo của Công ty, nước thải phát sinh từ dự án Chính trang đô thị Khu Nam sông Trà Khúc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi và dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư khu II đê bao, thành phố Quảng Ngãi được thu gom về hệ thống xử lý nước thải tập trung theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt và xử lý đạt quy chuẩn trước khi thải ra nguồn tiếp nhận (*hệ thống xử lý nước thải trên toàn bộ diện tích khu Quy hoạch là 8,249 ha*).

Do vậy, đề nghị Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân – Công ty Cổ phần Phát triển Tài Sản Việt Nam cần xác định rõ dự án thuộc trường hợp nào sau đây để có cơ sở thực hiện, cụ thể như sau:

- Nếu hệ thống xử lý nước thải theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt xây dựng hoàn thành trước khi dự án Chính trang đô thị Khu Nam sông Trà Khúc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi đi vào vận hành chính thức thì nước thải phát sinh từ dự án được đấu nối vào trạm xử lý nước thải theo quy hoạch đã được phê duyệt.

- Nếu hệ thống xử lý nước thải theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt chưa được đầu tư xây dựng hoàn thành, Chủ đầu tư dự án Chính trang đô thị Khu Nam sông Trà Khúc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi phải thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 72 và Điều 86, 87 Luật Bảo

vệ môi trường; nước thải được thu gom, xử lý đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường trước khi thải vào nguồn tiếp nhận.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân – Công ty Cổ phần Phát triển Tài Sản Việt Nam biết và triển khai thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. GD, Phó GD Sở (đ/c Tân);
- Lưu: VT, CCBVMT(1k). 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quốc Tân