

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

Về việc chủ trương sử dụng các lô đất còn lại của Khu tái định cư Khê Nam, xã Tịnh Khê và Khu tái định cư Xuân An, xã Tịnh Hoà để phục vụ tái định cư cho dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km27+690-Km29+500 và Km31+870-Km33+450

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 3998/BQL-QLDA2 ngày 23/10/2023 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc sử dụng các lô đất còn lại của Khu tái định cư Khê Nam, xã Tịnh Khê và Khu tái định cư thôn Xuân An, xã Tịnh Hoà, thành phố Quảng Ngãi phục vụ tái định cư cho dự án Đường ven biển Dung Quất-Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km27+690- Km29+500 và Km31+870-Km33+450; qua rà soát nội dung đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn nêu trên và hồ sơ, tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh nội dung như sau:

1. Nội dung đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh:

Tại Công văn số 3998/BQL-QLDA2 ngày 23/10/2023, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh có nêu trong quá trình thực hiện công tác GPMB và tái định cư dự án đoạn qua thành phố Quảng Ngãi và huyện Bình Sơn, Ban Quản lý dự án đã rà soát, xác định dự kiến số lô đất cần bố trí tái định cư cho các hộ dân trên địa bàn xã Tịnh Hoà, thành phố Quảng Ngãi và xã Bình Châu, huyện Bình Sơn để phục vụ tái định cư cho dự án Đường ven biển Dung Quất-Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km27+690-Km29+500 và Km31+870- Km33+450 là 34 lô (trong đó: đoạn qua địa bàn thành phố Quảng Ngãi dự kiến 14 lô và đoạn qua địa bàn huyện Bình Sơn dự kiến 20 lô);

Ngày 28/02/2023, UBND tỉnh đã có Công văn số 721/UBND-KTN thống nhất sử dụng 11 lô đất tại khu tái định cư Khê Nam, xã Tịnh Khê để bố trí tái định cư cho các hộ dân ở xã Tịnh Hoà, thành phố Quảng Ngãi và xã Bình Châu, huyện Bình Sơn bị ảnh hưởng bởi dự án Đường ven biển Dung Quất-Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km27+690- Km29+500 và Km31+870-Km33+450; đối với 23/34 lô tái định cư còn lại, người dân có nguyện vọng

được bố trí đất tái định cư tại Khu tái định cư Khê Nam, xã Tịnh Khê và Khu tái định cư thôn Xuân An, xã Tịnh Hoà. Qua rà soát các quỹ đất nhận thấy tại Khu tái định cư Khê Nam thuộc dự án Cầu Cửa Đại, tỉnh Quảng Ngãi còn 20 lô đất chưa sử dụng (*không tính 11 lô đã được thống nhất bố trí tái định cư cho các hộ dân tại Công văn số 721/UBND-KTN ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh*) và tại Khu tái định cư thôn Xuân An, xã Tịnh Hoà thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, còn 08 lô đất chưa sử dụng (*UBND tỉnh thống nhất sử dụng 15 lô đất còn lại (được UBND thành phố Quảng Ngãi điều chỉnh quy hoạch phân lô thành 23 lô tại Quyết định số 5334/QĐ-UBND ngày 06/9/2022) của Khu tái định cư thôn Xuân An để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 tại Công văn số 6796/UBND-KTN ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, qua rà soát thì dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 chỉ sử dụng khoảng 15 lô đất tại Khu tái định cư thôn Xuân An để bố trí tái định cư*).

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại Điều 85 Luật Đất đai năm 2013, Điều 26 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Quyết định số 5334/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu tái định cư thôn Xuân An phục vụ tái định cư dự án Đường ven biển Dung Quất-Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1.

- Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 3998/BQL-QLDA2 ngày 23/10/2023, cụ thể: sử dụng 08 lô đất tại Khu tái định cư thôn Xuân An, xã Tịnh Hoà (gồm các lô: L7a, L13a, L13b, L 14a; L14b; L16; L22; L23) để bố trí tái định cư cho các hộ dân ở xã Tịnh Hoà, thành phố Quảng Ngãi và 15 lô đất còn lại tại Khu tái định cư Khê Nam, xã Tịnh Khê thuộc dự án Cầu Cửa Đại, tỉnh Quảng Ngãi (cụ thể: Khu KL-02, gồm các lô: 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22 và 23) để bố trí tái định cư cho các hộ dân ở xã Tịnh Hoà, thành phố Quảng Ngãi (02 hộ dân) và các hộ dân ở xã Bình Châu, huyện Bình Sơn (13 hộ dân) bị ảnh hưởng bởi dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km27+690-Km29+500 và Km31+870-Km33+450.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm việc với UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm tính chính xác về đối tượng tái định cư và giao đất tái định cư theo đúng quy định; chịu trách nhiệm xác định chi trả kinh phí đầu tư sử dụng quỹ đất Khu tái định cư Khê Nam, xã Tịnh Khê thuộc dự án Cầu Cửa Đại, tỉnh Quảng Ngãi và Khu tái định cư thôn Xuân An, xã Tịnh Hoà để bố trí tái định cư cho các hộ dân ở xã Tịnh Hoà, thành phố Quảng Ngãi và các hộ dân ở xã Bình Châu, huyện Bình Sơn bị ảnh hưởng bởi dự án Đường ven biển Dung

Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn Km27+690-Km29+500 và Km31+870-Km 33+450 theo đúng quy định của pháp luật.

Kính trình UBND tỉnh xem xét quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD<sub>(Tdt-GiE)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quốc Tân**