

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 6005/STNMT-QLĐĐ

V/v chuyển trả hồ sơ xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư, giao đất tái định cư để thực hiện dự án Đường trục chính Nam – Bắc Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới (giai đoạn 1)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: UBND huyện Sơn Tịnh

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1932/UBND ngày 13/10/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư, giao đất tái định cư để thực hiện dự án Đường trục chính Nam – Bắc Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới (giai đoạn 1), xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (sau đây gọi là Dự án). Sau khi thẩm tra hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo nguyên tắc xây dựng, đề xuất phương án giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư thực hiện quy định tại khoản 1 Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh) thì:

*“1. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư là giá đất cụ thể do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.*

*a) Đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện bố trí tái định cư thì giá đất tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư được xác định bằng (=) hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án do UBND tỉnh ban hành nhân (x) với giá đất ở trong bảng giá các loại đất do UBND tỉnh ban hành;*

*b) Đối với các hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư; phần diện tích đất chênh lệch giữa diện tích đất tái định cư với diện tích đất ở bị thu hồi quy định tại Khoản 2, 4, 5, 6 và 7 Điều 20; Khoản 1, 2 Điều 22 tại Quy định này thì được xác định bằng (=) hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án do UBND tỉnh ban hành nhân (x) với giá đất ở trong bảng giá các loại đất do UBND tỉnh ban hành nhân (x) với 1,3 nhưng không thấp hơn suất đầu tư hạ tầng của dự án; trường hợp mà thấp hơn suất đầu tư hạ tầng của dự án thì lấy theo suất đầu tư hạ tầng của dự án.”*

Tuy nhiên, qua rà soát phương án giá đất do UBND huyện Sơn Tịnh xây dựng, đề xuất tại Công văn số 1932/UBND ngày 13/10/2023 không có nội dung căn cứ Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi

thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án. Do đó, đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh căn cứ quy định tại Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 (được sửa đổi tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh) nêu trên rà soát lại hồ sơ, căn cứ pháp lý để xây dựng và đề xuất phương án giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư, giao đất tái định cư để thực hiện Dự án cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường xin chuyển trả hồ sơ xác định giá đất cụ thể tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí tái định cư, giao đất tái định cư để thực hiện dự án Đường trục chính Nam – Bắc Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới (giai đoạn 1), xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (để biết);
- Q. GD, PGD Sở TNMT;
- Phòng ĐBĐ và TTĐL;
- Lưu: VT; QLĐĐ<sub>(cn-ndđ-n)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Sáu**