

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia ý kiến đối với nội dung chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Công viên Quảng Trường biển, kết hợp khu đô thị - Dịch vụ sinh thái thành phố Quảng Ngãi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 4615/SNNPTNT-KL ngày 27/10/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc ý kiến thẩm định nội dung trình phê duyệt chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Công viên Quảng Trường biển, kết hợp khu đô thị - Dịch vụ sinh thái thành phố Quảng Ngãi. Sau khi nghiên cứu hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch sử dụng đất: Vị trí đề xuất thực hiện dự án Công viên Quảng Trường biển, kết hợp khu đô thị - dịch vụ sinh thái thành phố Quảng Ngãi có tổng diện tích khoảng 228,66 ha. Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023) thì vị trí đề xuất dự án thể hiện quy hoạch là đất thương mại dịch vụ (TMD), đất ở (ONT), đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD), đất khu vui chơi giải trí công cộng (DKV), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất rừng sản xuất (RSX), đất rừng phòng hộ (RPH), đất nghĩa địa (NTD), đất cơ sở tín ngưỡng (TIN), đất giao thông (DGT), đất có mặt nước chuyên dùng (MNC); định hướng dự án trên bản đồ là “Công viên trung tâm thành phố kết hợp Khu đô thị sinh thái và du lịch nghỉ dưỡng”.

2. Về kế hoạch sử dụng đất: Dự án có trong Danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2022 thành phố Quảng Ngãi (Phụ biểu 01) ban hành kèm theo Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi, với tên dự án là “Công viên Trung tâm thành phố kết hợp khu đô thị sinh thái và Du lịch nghỉ dưỡng”.

3. Về điều kiện tiếp cận đất đai: Dự án Công viên Quảng Trường biển, kết hợp khu đô thị - dịch vụ sinh thái thành phố Quảng Ngãi, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi do Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng đô thị Tân Thái Bình Dương – Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển quốc tế Nhà Việt đề xuất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận và

đang tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan để hướng dẫn Nhà đầu tư đề xuất dự án hoàn thiện hồ sơ theo đúng quy định.

Đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nghiên cứu tổng hợp, tham mưu theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD_(Tdt-GiE).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung