

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia ý kiến đối với việc đề xuất
chấp thuận vị trí nghiên cứu, khảo sát,
đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị River
View, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh của
Công ty Cổ phần thương mại
bất động sản Tây Bắc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2152/SKHĐT-XTĐT ngày 03/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc có ý kiến đối với việc đề xuất chấp thuận vị trí nghiên cứu, khảo sát, đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị River View, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh của Công ty Cổ phần thương mại bất động sản Tây Bắc; Sau khi nghiên cứu hồ sơ liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Qua rà soát, đối chiếu vị trí và ranh giới tọa độ đề xuất khảo sát dự án Khu đô thị River View, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (*diện tích khoảng 37ha*) với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Sơn Tịnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 thì vị trí đề xuất chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (*theo quy hoạch bao gồm các loại đất: đất trồng cây hàng năm khác; đất giao thông; đất thủy lợi; đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; đất ở.....*). Do đó, đề nghị Công ty Cổ phần thương mại bất động sản Tây Bắc chủ động phối hợp với UBND huyện Sơn Tịnh để rà soát, điều chỉnh ranh giới đề xuất khảo sát dự án cho phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở TNMT;
- VP Sở, QLĐĐ_(Tdt-ndd);
- Lưu: VT.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung