

Số: /STNMT-QLĐĐ
V/v giải quyết đề nghị của Công ty Cổ
phần Vật tư Kỹ thuật Nông lâm nghiệp
Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5014/UBND-KTN ngày 09/10/2023 về việc giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi (gọi là Công ty); sau khi nghiên cứu nội dung đề nghị của Công ty tại Báo cáo số 230/BC-VTNN ngày 29/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh nội dung như sau:

Liên quan đến việc thu hồi đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 40, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 160/BC-STNMT ngày 03/7/2023, UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện tại Công văn số 3196/UBND-KTN ngày 10/7/2023; theo đó chỉ đạo đối với 22 trường hợp mà Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi bố trí ở tại 03 dãy nhà trên thửa đất số 80, tờ bản đồ số 40, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, yêu cầu Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi xử lý dứt điểm theo thẩm quyền; thời gian hoàn thành báo cáo kết quả UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 30/9/2023.

Tuy nhiên, đến ngày 29/9/2023, Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi có Công văn số 230/BC-VTNN, theo đó có nêu Công ty đã nhiều lần gặp gỡ, vận động 22 hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống tại thửa đất số 80 nêu trên nhưng vẫn chưa thực hiện được, vì 22 hộ gia đình, cá nhân đều được Công ty bố trí nơi ở từ năm 1989 đến 2007 để sinh sống ổn định cho đến nay, hiện tại đây là nơi ở duy nhất của nhiều gia đình, hầu hết 22 hộ dân đều có hoàn cảnh khó khăn, không có nhà ở nào khác, không có điều kiện kinh tế để mua nhà ở nơi khác; do đó, Công ty không thể thực hiện việc bàn giao mặt bằng của thửa đất nêu trên cho nhà nước để thu hồi theo quy định; đồng thời, Công ty đề nghị xem xét giải quyết theo quy định pháp luật.

Đối với nội dung kiến nghị của Công ty, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thể hiện cụ thể tại Báo cáo số 160/BC-STNMT ngày 03/7/2023, cụ thể:

- Công ty sử dụng đất không đúng mục đích như kê khai đăng ký đất đai ban đầu (Năm 1996, Công ty đã kê khai đăng ký quyền sử dụng đất theo Chỉ thị ngày 10/8/1996 với diện tích 4.500m², mục đích sử dụng chính là Kho dự trữ phân bón), Công ty đã bố trí phần lớn diện tích đất cho cán bộ, công nhân viên của đơn vị để sử dụng làm nhà ở từ năm 1989 đến năm 2007 (thực tế là đến nay) gồm 22 trường hợp là sử dụng đất không đúng mục đích, trái

quy định pháp luật đất đai (*vi phạm sử dụng đất không đúng mục đích quy định tại Điều 6 Luật đất đai năm 1993; Điều 15 và khoản 3 Điều 38 Luật đất đai năm 2003; khoản 3 Điều 12 Luật đất đai năm 2013*); đối với vị trí khu đất này, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh quyết định thu hồi toàn bộ diện tích đất tại Kết luận số 121/KL-STNMT ngày 20/4/2009.

- Công ty có văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước, nên thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai năm 2013. Căn cứ quy định tại Điều 82 Luật đất đai năm 2013 thì trường hợp thu hồi đất nêu trên không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tại công văn số 69/2023/VTNN ngày 20/3/2023 Công ty căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 3 Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Khoản 1 Điều 4 Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ đề nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân đang sinh sống trên đất là chưa phù hợp theo quy định của pháp luật đất đai.

Hơn nữa, tại Công văn số 230/BC-VTNN ngày 29/9/2023 Công ty đề nghị xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật (*không đề xuất kiến nghị cụ thể*).

Từ những nội dung nêu trên, kính đề nghị UBND tỉnh tiếp tục yêu cầu Công ty phải xử lý dứt điểm đối với 22 trường hợp mà Công ty đã bố trí ở tại 03 dãy nhà trên thửa đất số 80, tờ bản đồ số 40, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi; thời gian hoàn thành trước ngày 30/11/2023; đồng thời, giao Thanh tra tỉnh theo dõi tình hình thực hiện của Công ty, trường hợp sau ngày 30/11/2023 mà Công ty chưa xử lý dứt điểm đối với 22 trường hợp hộ gia đình, cá nhân nêu trên thì giao Thanh tra tỉnh tiến hành thanh tra, xử lý theo quy định pháp luật.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.GĐ Sở TNMT;
- Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông lâm nghiệp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(TĐT-mtr).

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

